**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  |  |  | |
|  | **Параметры формы** | | | | | | **Описание параметров формы** | | |
| ***N***  ***пп*** | ***Наименование параметра*** | | ***Еди-***  ***ница изме-***  ***рения*** | ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | | ***Порядок заполнения*** | | ***Дополнительное описание*** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | - | Дата  заполнения/внесения  изменений | 30/06/15 | | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |  |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | | | | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления  (Юридич. от.) | | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления  (Юридич. от.) | Прямой договор | | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). | |  |
|  |  | |  | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления  (Юридич. от.) | 23.03.2013 | | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). | |  |
|  |  | |  | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления  (Юридич. от.) | Протокол №3 | | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). | |  |
| 3. | Договор управления | | - | Дата заключения договора управления  (Юридич. от.) | 23.03.2013 | | Указывается дата заключения такого документа. | | Заполняется при наличии договора управления |
|  |  | |  | Дата начала управления домом  (Юридич. от.) | 01.02.2009 | | Указывается дата начала управления домом. | | Заполняется при наличии договора управления |
|  |  | |  | Договор управления  (Юридич. от.) |  | | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме. | | Заполняется при наличии договора управления |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | | | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | | - | Способ формирования фонда капитального ремонта  (Юридич. от.) |  | | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2015, N 1, ст.52). | | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | | | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | | - | Субъект Российской Федерации | Cамарская область | | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного | | Данные ФИАС |
|  |  | |  | Муниципальный район |  | | населенного пункта, улицы, номер дома, при | | Данные ФИАС |
|  |  | |  | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | г.Новокуйбышевск | | необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | | Данные ФИАС |
|  |  | |  | Населенный пункт (городского подчинения) |  | |  | | Данные ФИАС |
|  |  | |  | Дополнительная территория |  | |  | | Данные ФИАС |
|  |  | |  | Улица | Кирова | |  | | Данные ФИАС |
|  |  | |  | Номер дома | 2 | |  | |  |
|  |  | |  | Корпус |  | |  | |  |
|  |  | |  | Строение |  | |  | |  |
|  |  | |  | Литера |  | |  | |  |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | | - | Год постройки | 1965 | | Указывается календарный год постройки дома. | |  |
|  |  | Год ввода дома в эксплуатацию | 1965 | | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию. | |  |
| 7. | Серия, тип постройки здания | | - | Серия, тип постройки здания | - | | Указывается тип, серия проекта дома. | |  |
| 8. | Тип дома | | - | Тип дома | - | | Указывается тип многоквартирного дома | |  |
| 9. | Количество этажей: | | - | - | 5 | | - | |  |
| 10. | - наибольшее | | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 | | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме. | |  |
| 11. | - наименьшее | | ед. | Количество этажей наименьшее | 5 | | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме. | |  |
| 12. | Количество подъездов | | ед. | Количество подъездов | 2 | | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме. | |  |
| 13. | Количество лифтов | | ед. | Количество лифтов | - | | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение. | |  |
| 14. | Количество помещений: | | - | Количество помещений | 45 | | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме. | |  |
| 15. | - жилых | | ед. | Количество жилых помещений | 38 | | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме. | |  |
| 16. | - нежилых | | ед. | Количество нежилых помещений | 7 | | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |  |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | | кв.м | Общая площадь дома | 3430,4 | | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |  |
| 18. |  | - общая площадь жилых помещений | кв.м | Общая площадь жилых помещений | 1982,2 | | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме. | |  |
| 19. |  | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | Общая площадь нежилых помещений | 1058,1 | | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |  |
| 20. |  | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 3430,4 | | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |  |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. | | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | кв.м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7668,7 | | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. | | Заполняется при наличии данных межевания |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | | кв.м | Площадь парковки в границах земельного участка | - | | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка. | | Заполняется при наличии |
| 24. | Факт признания дома аварийным | | - | Факт признания дома аварийным |  | | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке. | | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет" |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | | - | Дата документа |  | | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным. | | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
|  |  | |  | Номер документа |  | | Указывается номер документа о признании дома аварийным. | | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26. | Причина признания дома аварийным | | - | Причина признания дома аварийным |  | | Указывается причина признания дома аварийным | | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27. | Класс энергетической эффективности | | - | Класс энергетической эффективности | «Ц»-класса | | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 года N 161 (зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 года N 20810). | | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности |
| 28. | Дополнительная информация | | - | Дополнительная информация |  | | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме. | | Заполняется при наличии дополнительной информации |
| **Элементы благоустройства** | | | | | | | | | |
| 29. | Детская площадка | | - | Детская площадка | | есть | Указывается факт наличия детской площадки для | | - |
|  |  | |  |  | |  | многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. | |  |
| 30. | Спортивная площадка | | - | Спортивная площадка | | есть | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. | | - |
| 31. | Другое | | - | Другое | | нет | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме. | | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |