**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Параметры формы** | **Описание параметров формы** |
| ***N******пп*** | ***Наименование параметра*** | ***Еди-******ница изме-******рения*** | ***Наименование показателя*** | ***Информация*** | ***Порядок заполнения*** | ***Дополнительное описание*** |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -  | Дата заполнения/внесения изменений  |   30/06/15 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  |    |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом**  |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (Юридич. от.) | -  | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (Юридич. от.) |   Прямой договор | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).  |    |
|    |    |    | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (Юридич. от.) |   24.04.2013 | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).  |    |
|    |    |    | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (Юридич. от.) |   Протокол №1 | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).  |    |
| 3.  | Договор управления  | -  | Дата заключения договора управления (Юридич. от.) |   24.04.2013 | Указывается дата заключения такого документа.  | Заполняется при наличии договора управления  |
|    |    |    | Дата начала управления домом (Юридич. от.) |   24.04.2013 | Указывается дата начала управления домом.  | Заполняется при наличии договора управления  |
|    |    |    | Договор управления (Юридич. от.) |    | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.  | Заполняется при наличии договора управления  |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта**  |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта  | -  | Способ формирования фонда капитального ремонта (Юридич. от.) |    | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2015, N 1, ст.52).  | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта  |
| **Общая характеристика многоквартирного дома**  |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома  | -  | Субъект Российской Федерации  |   Cамарская область | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного  | Данные ФИАС  |
|    |    |    | Муниципальный район  |    | населенного пункта, улицы, номер дома, при  | Данные ФИАС  |
|    |    |    | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)  |   г.Новокуйбышевск | необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).  | Данные ФИАС  |
|    |    |    | Населенный пункт (городского подчинения)  |    |    | Данные ФИАС  |
|    |    |    | Дополнительная территория  |    |    | Данные ФИАС  |
|    |    |    | Улица  |   Миронова  |    | Данные ФИАС  |
|    |    |    | Номер дома  | 37 |    |    |
|    |    |    | Корпус  |    |    |    |
|    |    |    | Строение  |    |    |    |
|    |    |    | Литера  |  В |    |    |
| 6.  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию  | -  | Год постройки  |   1968 | Указывается календарный год постройки дома.  |    |
|    |    | Год ввода дома в эксплуатацию  |   1968 | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.  |    |
| 7.  | Серия, тип постройки здания  | -  | Серия, тип постройки здания  |   - | Указывается тип, серия проекта дома.  |    |
| 8.  | Тип дома  | -  | Тип дома  |   - | Указывается тип многоквартирного дома  |    |
| 9.  | Количество этажей:  | -  | -  |   5 | -  |    |
| 10.  |      - наибольшее  | ед.  | Количество этажей наибольшее  |   5 | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.  |    |
| 11.  |      - наименьшее  | ед.  | Количество этажей наименьшее  |   5 | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.  |    |
| 12.  | Количество подъездов  | ед.  | Количество подъездов  |   1 | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.  |    |
| 13.  | Количество лифтов  | ед.  | Количество лифтов  |   - | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.  |    |
| 14.  | Количество помещений:  | -  | Количество помещений  |   95 | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.  |    |
| 15.  |      - жилых  | ед.  | Количество жилых помещений  |   90 | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.  |    |
| 16.  |      - нежилых  | ед.  | Количество нежилых помещений  |   5 | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |    |
| 17.  | Общая площадь дома, в том числе:  | кв.м  | Общая площадь дома  |   4940,6 | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |    |
| 18.  |    | - общая площадь жилых помещений  | кв.м  | Общая площадь жилых помещений  |  2127,6 | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.  |    |
| 19.  |    | - общая площадь нежилых помещений  | кв.м  | Общая площадь нежилых помещений  |   1689,6 | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |    |
| 20.  |    | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества  | кв.м  | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества  |   4940,6 | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |    |
| 21.  | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом  | -  | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом  |   - | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.  | Заполняется при наличии кадастрового номера  |
| 22.  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   - | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.  | Заполняется при наличии данных межевания  |
| 23.  | Площадь парковки в границах земельного участка  | кв.м  | Площадь парковки в границах земельного участка  |   - | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.  | Заполняется при наличии  |
| 24.  | Факт признания дома аварийным  | -  | Факт признания дома аварийным  |    | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.  | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"  |
| 25.  | Дата и номер документа о признании дома аварийным  | -  | Дата документа  |    | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.  | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".  |
|    |    |    | Номер документа  |    | Указывается номер документа о признании дома аварийным.  | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".  |
| 26.  | Причина признания дома аварийным  | -  | Причина признания дома аварийным  |    | Указывается причина признания дома аварийным  | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".  |
| 27.  | Класс энергетической эффективности  | -  | Класс энергетической эффективности  |   «Ц»-класса | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 года N 161 (зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 года N 20810).  | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности  |
| 28.  | Дополнительная информация  | -  | Дополнительная информация  |   - | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.  | Заполняется при наличии дополнительной информации  |
| **Элементы благоустройства**  |
| 29.  | Детская площадка  | -  | Детская площадка  |   - | Указывается факт наличия детской площадки для  |   есть |
|    |    |    |    |    | многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.  |    |
| 30.  | Спортивная площадка  | -  | Спортивная площадка  |   - | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.  |   есть |
| 31.  | Другое  | -  | Другое  |   нет | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.  | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства  |