

ПРОТОКОЛ № 2 от «11» июля 2017 года

Департамент городского
хозяйства администрации
г.о. Новокуйбышевск

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Строителей, д. 1**

КОПИЯ ВЕРНА

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Администрация городского округа Новокуйбышевск

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18-00 часов.

Место проведения г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5900,7 м².

Общая площадь многоквартирного дома – 5900,7 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5290,7 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических
лиц - 437,3 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 172,70 м².

Присутствовали:

Собственники жилых помещений - 3246,1 голосов;

Собственники нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 55,02 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Специалист ДТХ Шуминова СВ
Директор ООО «Мирт» Свина ОА

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 2017-2022гг.(с 01.08.2017-31.07.2022г)
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Свина ОА
Курочкин С.И.

секретарем собрания Ониму ОА

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

- Курочкина Е.И.
- Шкатулова С.В.
- Ониму ОА

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Курочкину Е.И.

Предложено: выбрать способ управления - управленческий комитет

Голосование: за 50, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

выбрать способ управления - управленческий комитет

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Курочкину Е.И.

Предложено: выбрать управленческую комиссию ООО «Восток»

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

выбрать управленческую комиссию ООО «Восток»

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Ониму ОА

Предложено: Утвердить условия договора, напечатано администрацией ООО «Восток», тарифы: тарифы на электроэнергию 25р.10коп, тарифы на воду 31р.64коп, газ: сетевой - 1р.74коп, тарифы на отопление 5р.97к. см. действующий с 01.01.2017г. - 31.12.2021г.

Голосование: за 54, против 1, воздержались 0.

Всего 32 ррр. 54коп.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Копия протокола общего собрания собственников МКД в форме очного голосования на 3-х л. от 01.02.2017 г. № 1/2017-31 от 2017 г.

КОПИЯ БЕРНА

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Курьяков В.Т.

Предложено: Курьяков протокол общего собрания в УК ООО "Искра"

Голосование: за 50% против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Курьяков протокол собрания в УК ООО "Искра"

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей, г. Новокуйбышевск принявших участие в общем собрании собственников МКД в форме очного голосования на 3-х л.

Председатель общего собрания Курьяков В.Т. Курьяков

Секретарь общего собрания Онина О.А. Онина

Члены счетной комиссии: Курьяков В.Т. Курьяков
Онина О.А. Онина
Шушкова С.В. Шушкова

По пятому вопросу повестки дня слушали: Курьяков В.Т.
Предложено: Курьяков протокол общего собрания в УК ООО "Искра"
Голосование: за 50% против 0, воздержались 0.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
Общее собрание постановляет: Курьяков протокол собрания в УК ООО "Искра"