

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Молодогвардейская 6

г. Новокуйбышевск

19 февраля 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Молодогвардейская, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 17-30 часов.

Дата проведения: 19.02.2018г.

Место проведения во дворе дома ул. Молодогвардейская 6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 418,90 м².

Общая площадь многоквартирного дома – 418,90 м², из них площадь жилых помещений составляет 418,90 м², нежилых - 0 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 239,0 м² голосов;

Собственники нежилых помещений – 0 м² голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,05 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашенные:

Воротынцева Марина Викторовна – специалист по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 3).

Енина Ольга Анатольевна – директор ООО «МИРТ».

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор членов Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
5. Утверждение договора с ООО «МИРТ» на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя дома, в отношении с третьими лицами (РСО).
8. Определение количество представителей собственников счётной комиссии.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Воротынцеву Марину Викторовну – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 3)

Предложено: избрать председателя собрания – Осипову Н.В., секретарем – Глебову Ю.А.

По результатам голосования решили избрать:
председателем собрания Осипову Наталью Валериевну
секретарем собрания Глебову Юлию Александровну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Воротынцеву Марину Викторовну – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 3)

Предложено: избрать членов Совета дома : Борщеву О.Н. ,Мордвинцева И.Я.

Голосование: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать членов Совета дома:

Мордвинцева Илью Яковлевича кв.3

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбрать председателя Совета дома Борщеву Ольгу Николаевну

Голосование: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателя Совета дома Борщеву Ольгу Николаевну кв.1

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбрать способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ непосредственное управление).

Голосование: за - 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Перейти на новый способ управления – непосредственное управление.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить договор с ООО «МИРТ» на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосование: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор с ООО «МИРТ» на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбрать уполномоченного представителя дома, в отношении с третьими лицами (PCO).

Голосование: за - 100 %, против – 0%, воздержались - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать уполномоченного представителя дома, в отношении с третьими лицами (PCO) и выдать доверенность – Осиповой Натальи Валериевны

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Определить количество представителей собственников в счётной комиссии.

Голосование: за - 100 %, против – 0%, воздержались - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Определить количество представителей собственников в счётной комиссии 2-х человек:

Борщеву О.Н, Енину О.А.

Приложения:

1. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Молодогвардейская, г. Новокуйбышевск принявших участие в общем собрании собственников МКД в форме очного голосования на 2-х л.

2. Лист голосования на 2-х л.

3. Список собственников на 1-м л.

Председатель общего собрания  (Н. В. Осипова)

Секретарь общего собрания  (Ю.А. Глебова)

Члены счётной комиссии:  (О.Н. Борщева)

 (О.А. Енина)