

ПРОТОКОЛ N 2

1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

«13» июля 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
пр. Камчатинский, д. 10, во дворе дома.

Время проведения общего собрания собственников помещений: 03 июля . 2018 г.
в 19 часов 00 минут.

Начало* регистрации собственников помещений на общем собрании: . 2018 г. в
19 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: пр. Камчатинский, д. 10 а,
составляет 1666,1 кв.м²., в том числе жилых помещений 1666,1 кв.м².

В общем собрании участвовало 882,21 собственников помещений
и долей в помещении, обладающих 882,21 кв. м² помещений, что составляет 52,95%
голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (реестр
собственников помещений, участвовавших в общем собрании - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум на собрании имеется/не имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам
повестки дня.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «МирТЧ»,
собственник помещения - кв. _____ в МКД.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Генеральный директор ООО «МирТЧ» Емелин Е.В.
2. Зам. директора ИБУ ЧУСР Мамагареева Л.Ю.
3. куратор ОСИ №3 Воробейникова М.В.
4. Зам. руководителя Южного Управления жилищно-коммунального хозяйства
Абрамченко О.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
3. Выборы Совета МКД. (сроком на 5 лет)
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД. Наделить председателя совета МКД следующими полномочиями:
 - а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - б) Заключать от имени всех собственников и на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - в) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
 - при взаимодействии с управляющей домом организацией;

- по вопросам утверждения дефектных ведомостей, смет на ремонт;
- по вопросам принятия решения о текущем ремонте общего имущества;
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;
по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества;

- по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.

г) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее - Региональная программа), в том числе:

при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

по вопросам заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения такого договора;

по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества;

- по иным вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.

д) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам подачи предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201__год, представления предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ.

5.Выборы Председателя Совета МКД. (сроком на 5 лет)

6.Утверждение условий и заключение договора управления МКД.

7.Определение даты начала действия договора управления МКД.

8.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2018 г.

9.Утверждение проведения ежегодной индексации, в течение действия договора согласно индекса официально установленной инфляции.

10.Выбор лица (лиц), уполномоченного(ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

б) осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;

- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;

- по вопросам организации приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома;

- по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома.

в) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее - Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

г) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам подачи предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201 __ год, представления предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, % от числа голосов собственников, присутствующих на общем собрании)
1	<p>Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать (ФИО), <u>Мещину Ирину Владимировну</u> собственника квартиры № <u>20</u></p> <p>Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать (ФИО), <u>Пестрекову Ольгу Петровну</u> собственника квартиры № <u>23</u></p>	<p>ЗА - <u>52,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p> <p>ЗА - % <u>52,95</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % <u>0</u></p>
2	<p>Решили утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, а местом хранения протокола определить - у председателя общего собрания собственников помещений (квартира № _____ в МКД).</p>	<p>ЗА - <u>52,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
3	<p>Решили избрать в Совет МКД (сроком на 5 лет):</p> <p>1. <u>Мечковен Людмилу Веняминовну, кв. № _____</u></p> <p>2. <u>Пестрекову Ольгу Петровну, кв. № 23</u></p> <p>3. _____ (ФИО) (кв.);</p> <p>4. _____ (ФИО) (кв.);</p> <p>5. _____ (ФИО) (кв.);</p> <p>6. _____ (ФИО) (кв.);</p> <p>7. _____ (ФИО) (кв.);</p> <p>8. _____ (ФИО) (кв.);</p> <p>9. _____ (ФИО) (кв.).</p>	<p>ЗА - % <u>52,95</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
4	<p>Решили наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД. Наделить председателя совета МКД следующими полномочиями:</p> <p>а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) Заключать от имени всех собственников и на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>ЗА - <u>52,95</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

	<p>в) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при взаимодействии с управляющей домом организацией; - по вопросам утверждения дефектных ведомостей, смет на ремонт; - по вопросам принятия решения о текущем ремонте общего имущества; - по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества; <p>по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов. <p>г) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее - Региональная программа), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества; по вопросам заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения такого договора; по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества; - по иным вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов. <p>д) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам подачи предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201 __ год, представления предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ.</p>	<p style="text-align: right;">4</p>
5	Решили избрать Председателем Совета МКД (сроком на 5 лет):	ЗА - 52,95%
		ПРОТИВ - 0 %
	<p><i>Шенину Ирену Юсупову Ирину, кв 20</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

6	Утвердить условия и заключить договор управления МКД (в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Протоколу).	ЗА-40,25% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -12,7%
7	Определить дату начала действия договора управления МКД с 01 августа 2018г.	ЗА-40,25% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -12,7%
8	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере 25 руб. 78 коп. за 1 кв.м ² , общей площади жилого помещения, при этом размер платы за конкретные виды работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества должен соответствовать Перечню и стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в соответствии с Приложением № 1 к Договору управления многоквартирным домом.	ЗА-40,25% 0 ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -12,7%
9	Утверждение проведения ежегодной индексации, в течение действия договора согласно индекса официально установленной инфляции.	ЗА-40,25% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -12,7%
10	<p>Решили выбрать лицо (лиц), уполномоченное (ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:</p> <p>а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>б) осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при взаимодействии с управляющей домом организацией; - по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества; - по вопросам организации приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома; - по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома. <p>в) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее - Региональная программа), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества; - по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома. <p>г) Представлять интересы собственников помещений</p>	ЗА-40,25% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -12,7%

многоквартирного дома по вопросам подачи предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201 __ год, представления предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ:

6

Шинкина М.А. Шинкина М.А.
Секретарь собрания

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов:

- председатель собрания Шинкина М.А.
- секретарь собрания Секретарь собрания

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, участвовавших в общем собрании, на _ л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _ л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бланков решений на _ л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _ л. в 1 экз.
5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве __ шт.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом).

Председатель собрания Шинкина М.А.

Секретарь собрания

Секретарь собрания