

ПРОТОКОЛ № 1

общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 37А

г. Новокуйбышевск, «13» декабря 2016г.

ул. Миронова, д. 37А

Форма проведения: очно-заочное собрание

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37А по ул. Миронова, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3055,5 кв.м., общее число голосов (100%)

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1572,0 кв.м., что составляет 51,40 % от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Кворум: имеется/ не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.  
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания;
- 2.Утверждение договора управления ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства;
- 3.Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.;
- 4.Организация и проведения мероприятий по исполнению требований отдела надзорной деятельности по управлению нарушений правил противопожарной безопасности;
- 5.Выбор периодичности оплаты за коммунальный ресурс (отопление);
- 6.Выбор членов Совета дома.

**Решение по вопросам повестки дня:**

№	Постановления по пунктам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <u>Евгений Алексеевич</u> (фамилия, имя, отчество) Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <u>Касаткина Татьяна Владимировна</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>ЗА – 100%</u> <u>ПРОТИВ - 0 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</u>
2.	Утвердить договор управления с ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства	<u>ЗА – 93,70 %</u> <u>ПРОТИВ - 2,1 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,2 %</u>
3.	Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.	<u>ЗА – 70,8 %</u> <u>ПРОТИВ - 21,9 %</u>

		<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,3 %</u>
4.	Организация и проведения мероприятий по исполнению предписания отдела надзорной деятельности по устранению нарушений правил противопожарной безопасности, а именно освобождение мест общего пользования (дверей, люков на балконах и лоджиях, меж балконных лестницах) от мебели, иных предметов загромождения, а также по сносу незаконно установленных меж секционных дверей.	<u>ЗА - 0 %</u> <u>ПРОТИВ - 80,2 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 19,8 %</u>
5.	Выбор периодичности оплаты за коммунальный ресурс (отопление)	По фактическому потреблению в течении отопительного периода (1/7) - <u>45,8%</u>  В течении календарного года с равномерной разбивкой по месяцам (1/12) - <u>32,3 %</u>  <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 21,9 %</u>
6.	Выбор членов Совета дома: <u>Касапкина Т.В. кв п 130</u> <u>Зорина Т.С. кв п 137</u> <u>Новгородова А.В. кв п 122</u> <u>Томасова Л.Н. кв п 97</u> <u>Мазурен В.Н. кв п 60</u>	<u>ЗА - 100 %</u> <u>ПРОТИВ - 0 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</u>

**Приложения:**

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников, на 7 листах.
2. Решения собственников помещений на 79 листах.

Председатель собрания Емелин О.А. ( Емелин )

Секретарь собрания Касапкина Т.В. ( Касапкина )