

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 37Б**

г. Новокуйбышевск, «14» декабря 2016г.

ул. Миронова, д. 37Б

Форма проведения: очно-заочное собрание

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37Б по ул. Миронова, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3034,96 кв.м., общее число голосов (100%)

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1660,46 кв.м., что составляет 54,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Кворум: имеется/ не имеется. Собрание:  правомочно/не правомочно.  
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания;
- 2.Утверждение договора управления ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства;
- 3.Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.;
- 4.Организация и проведения мероприятий по исполнению требований отдела надзорной деятельности по управлению нарушений правил противопожарной безопасности;
- 5.Выбор периодичности оплаты за коммунальный ресурс (отопление);
- 6.Выбор членов Совета дома.

**Решение по вопросам повестки дня:**

№	Постановления по пунктам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	<p><u>Председателем общего собрания</u> собственников помещений многоквартирного дома избран:</p> <p><u>Савинова Ирина Ивановна</u> (фамилия, имя, отчество)</p> <p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:</p> <p><u>Гусева Ольга Александровна</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p><u>ЗА – 100%</u></p> <p><u>ПРОТИВ - 0 %</u></p> <p><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</u></p>
2.	<p>Утвердить договор управления с ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства</p>	<p><u>ЗА – 97,0 %</u></p> <p><u>ПРОТИВ - 2,3 %</u></p> <p><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</u></p>
3.	<p>Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.</p>	<p><u>ЗА – 94,2 %</u></p> <p><u>ПРОТИВ – 1,2 %</u></p>



		<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6 %</u>
4.	Организация и проведения мероприятий по исполнению предписания отдела надзорной деятельности по устранению нарушений правил противопожарной безопасности, а именно освобождение мест общего пользования (дверей, люков на балконах и лоджиях, меж балконных лестницах) от мебели, иных предметов загромождения, а также по сносу незаконно установленных меж секционных дверей.	<u>ЗА – 12,8 %</u> <u>ПРОТИВ – 86,0 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 %</u>
5.	Выбор периодичности оплаты за коммунальный ресурс (отопление)	По фактическому потреблению в течении отопительного периода (1/7) – <u>11,6 %</u>  В течении календарного года с равномерной разбивкой по месяцам (1/12) – <u>81,4 %</u>  <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 %</u>
6.	Выбор членов Совета дома:  <u>Савельева Л.И. председатель кв. № 17</u>  <u>Дормидонтова Е.Д. член Совета дома кв. № 44</u>  <u>Халяпина Г.А. член Совета дома кв. № 34</u>  <u>Капаева Т.Д. член Совета дома кв. № 55</u>	<u>ЗА – 100 %</u>  <u>ПРОТИВ - 0 %</u>  <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</u>

**Приложения:**

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников, на 3 листах.

2. Решения собственников помещений на 64 листах.

Председатель собрания Савельева Л.И. (подпись)

Секретарь собрания (подпись) Емелева О.А.