

ПРОТОКОЛ № 1

общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31

г. Новокуйбышевск, «07» декабря 2016г.

ул. Миронова, д. 31

Форма проведения: очно-заочное собрание

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Миронова, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3183,0 кв.м., общее число голосов (100%)

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1777,3 кв.м., что составляет 55,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Кворум: имеется/ не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение договора управления ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства;
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.;
4. Организация и проведения мероприятий по исполнению требований отдела надзорной деятельности по управлению нарушений правил противопожарной безопасности;
5. Выбор периодичности оплаты за коммунальный ресурс (отопление);
6. Выбор членов Совета дома.

Решение по вопросам повестки дня:

№	Постановления по пунктам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	<p><u>Председателем общего собрания</u> собственников помещений многоквартирного дома избран:</p> <p><u>Горобис Дмитрий Владимирович</u> (фамилия, имя, отчество)</p> <p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:</p> <p><u>Гришова Юлия Сергеевна</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p><u>ЗА – 100%</u></p> <p><u>ПРОТИВ - 0 %</u></p> <p><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</u></p>
2.	<p>Утвердить договор управления с ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства</p>	<p><u>ЗА – 93,9 %</u></p> <p><u>ПРОТИВ - 0 %</u></p> <p><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,1 %</u></p>
3.	<p>Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.</p>	<p><u>ЗА – 85,7 %</u></p> <p><u>ПРОТИВ – 14,3 %</u></p> <p><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</u></p>

4.	Организация и проведения мероприятий по исполнению предписания отдела надзорной деятельности по устранению нарушений правил противопожарной безопасности, а именно освобождение мест общего пользования (дверей, люков на балконах и лоджиях, меж балконных лестницах) от мебели, иных предметов загромождения, а также по сносу незаконно установленных меж секционных дверей.	<u>ЗА – 24,5 %</u> <u>ПРОТИВ – 63,3 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,2 %</u>
5.	Выбор периодичности оплаты за коммунальный ресурс (отопление)	По фактическому потреблению в течении отопительного периода (1/7) – <u>6,1 %</u> В течении календарного года с равномерной разбивкой по месяцам (1/12) – <u>91,8 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,1 %</u>
6.	Выбор членов Совета дома: <u>Горобис Т.В. Председат. Совета дома кв.5</u> <u>Захарова В.В. Член Совета дома</u> <u>Александров И.В. Член Совета дома</u>	<u>ЗА – 100 %</u> <u>ПРОТИВ - 0 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</u>

Приложения:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников, на 3 листах.
2. Решения собственников помещений на 45 листах.

Председатель собрания Горобис Т.В. (Горобис)

Секретарь собрания Ершов И.С. (Ершов)