

ПРОТОКОЛ № 1

общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 5

г. Новокуйбышевск, «30» ноября 2016г.

ул. Строителей, д. 5

Форма проведения: очно-заочное собрание

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Строителей, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 8872,4 кв.м., общее число голосов (100%)

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4573,5кв.м., что составляет 51,55% от общего числа голосов собственников помещений МКД,

Кворум: имеется/ не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания;
- 2.Утверждение договора управления ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства;
- 3.Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.;
- 4.Организация и проведения мероприятий по исполнению требований отдела надзорной деятельности по управлению нарушений правил противопожарной безопасности;
- 5.Выбор членов Совета дома.

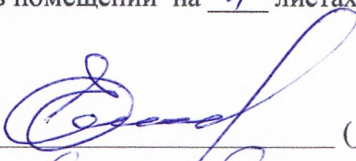
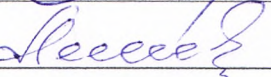
Решение по вопросам повестки дня:

№	Постановления по пунктам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	<p><u>Председателем общего собрания</u> собственников помещений многоквартирного дома избран:</p> <p><u>Ишмаев Сергей Александрович</u> (фамилия, имя, отчество)</p> <p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:</p> <p><u>Логинов Александр Иванович</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p><u>ЗА – 100%</u></p> <p><u>ПРОТИВ - 0 %</u></p> <p><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</u></p>
2.	Утвердить договор управления с ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства	<p><u>ЗА – 89,0 %</u></p> <p><u>ПРОТИВ - 2,4 %</u></p> <p><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,6 %</u></p>
3.	Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.	<p><u>ЗА – 89,0 %</u></p> <p><u>ПРОТИВ – 3,7 %</u></p>

		<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,3 %</u>
4.	Организация и проведения мероприятий по исполнению предписания отдела надзорной деятельности по устранению нарушений правил противопожарной безопасности, а именно освобождение мест общего пользования (дверей, люков на балконах и лоджиях, меж балконных лестницах) от мебели, иных предметов загромождения, а также по сносу незаконно установленных меж секционных дверей.	<u>ЗА – 15,9 %</u> <u>ПРОТИВ – 71,9 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,2 %</u>
5.	Выбор членов Совета дома: <u>Ломиков А.И. председатель совета дома № 28</u> <u>Костюк М.В. член совета дома № 62</u> <u>Куликов А.В. член совета дома № 79</u> <u>Семин А.В. член совета дома № 102</u> <u>Мотыков Н.Н. член совета дома</u> <u>Колосов Е. член совета дома</u>	<u>ЗА – 92,7 %</u> <u>ПРОТИВ - 0 %</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,3 %</u>

Приложения:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников, на 82 листах.
2. Решения собственников помещений на 4 листах.

Председатель собрания  (Эммануил О.С.)
Секретарь собрания  (Ломиков А.И.)