

Протокол № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, дом 37 В, проведенного в форме очного голосования

г.о. Новокуйбышевск

24 апреля 2013 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Вервейко И.А ком 311, Фиге Л.В. ком.524

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата и место подсчета голосов Миронова 37 В от 24.04.13 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2867,6 кв.м или 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1978,6 кв.м или 69% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта
4. Утверждение перечня работ, сметы и сметной стоимости капитального ремонта.
5. Принятие решения о финансировании капитального ремонта.
6. Выбор способа управления домом, утверждение проекта договора на управление и утверждение перечня и тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Принято решение:

Утвердить председателем собрания

Вервейко И.А ком.311

(ф.и.о ..квартира №, телефон)

Утвердить секретарем собрания

Фиге Л.В. ком.524

(ф.и.о ..квартира №, телефон)

Голосовали:

«За» 69% (1978,6 кв.м).

«Против» 1% (8,884 кв.м).

«Воздержался» 30 % (879,516 кв.м)

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов 69%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)
или Решение не принято.

2. Принятие участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Принято решение:

Принять участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

«За» 69% (1978,6 кв.м).

«Против» 1% (8,884 кв.м).

«Воздержался» 30 % (879,516 кв.м)

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов 69%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)
или Решение не принято.

3 Принятие решения о проведении капитального ремонта

Принято решение:

Утвердить проведение капитального ремонта дома № 37 В по улице Миронова
силами ООО «МИРТ»

Голосовали:

«За» 69% (1978,6 кв.м).

«Против» 1% (8,884 кв.м).

«Воздержался» 30 % (879,516 кв.м)

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов 69%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)
или Решение не принято.

4 Утверждение перечня работ, сметы и сметной стоимости капитального ремонта.

Принято решение:

Утвердить перечень работ, смету и сметную стоимость капитального ремонта
Один миллион триста восемнадцать тысяч семьдесят два рубля, шестьдесят копеек в
сумме (1 318 072,60) рублей.

Смета к протоколу прилагается (Приложение №1).

Голосовали:

«За» 69% (1978,6 кв.м).

«Против» 1% (8,884 кв.м).

«Воздержался» 30 % (879,516 кв.м)

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов 69%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)
или Решение не принято.

5 Принятие решения о финансировании капитального ремонта.

Принято решение:

Утвердить проведение капитального ремонта дом № 37 В по ул.Миронова

Источник финансирования: федеральный, областной, муниципальный бюджет- 85%,

15%- средства собственников многоквартирного дома № 37 В по ул. Миронова

В случае не выполнения капитального ремонта в 2013 г. заявку сохранить на последующие годы с индексацией сметной стоимости.

Голосовали:

«За» 69% (1978,6 кв.м).

«Против» 1% (8,884 кв.м).

«Воздержался» 30 % (879,516 кв.м)

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов 69%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)
или Решение не принято.

6. Выбор способа управления домом, утверждение проекта договора на управление и утверждение перечня и тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение:

Инициативная группа с д.37 В по ул. Миронова выступила с предложением выбрать способ управления домом через управляющую организацию. Выбрать ООО «МИРТ» в качестве Управляющей компании, утвердить проект договора на управление и утвердить перечень и тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 69% (1978,6 кв.м).

«Против» 1% (8,884 кв.м).

«Воздержался» 30 % (879,516 кв.м)

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов 69%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)
или Решение не принято.