**Информационное сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, дом № 11,**

**проведённого в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые собственники!**

23 января 2019 г. состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, дом № 11 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе  управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ООО «МИРТ»), в лице генерального директора Енина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава.

Согласно статей  47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: в помещении ООО «МИРТ» по адресу: ул. Миронова 31.

Дата проведения очной части собрания: 04 января 2019 года.

Время проведения очной части собрания: с 11.00 по 12.00

Место передачи решений собственников: инициатору собрания (непосредственно ООО «МИРТ», путём опускания документа в почтовый ящик ООО «МИРТ»). 

Начало приёма решений собственников: «21» января 2019 года

Окончание приёма заполненных решений собственников: «23» января 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее – МКД): всего

2830,8 (две тысячи восемьсот тридцать целых восемь сотых) м2.

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 62,31%, что равняется 1764,01 (одной тысячи семьсот шестьдесят четыре целым одной сотой) м2.

Кворум **имеется/ не имеется**. Собрание правомочно.

По итогам собрания приняты следующие решения, оформленные протоколом № 3.

Были рассмотрены все вопросы повестки дня:

Итоги голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **«ЗА» - 88,00%**   **«Против» - 2,73 %**  **«Воздержался» - 9,26%** | Большинством голосов участников голосования принято избрать председателем собрания **Нуждину Надежду Николаевну** **,** секретарем собрания **Глебову Юлию Александровну**  с правом подписания протокола общего собрания. |
| 1. **«ЗА» - 85,77%**   **«Против» - 1,7 %**  **«Воздержался» - 10,01%** | Большинством голосов участников голосования принято решение избрать счетную комиссию в составе 3 человек: **Нуждину Надежду Николаевну**, **Енину Ольгу Анатольевну, Глебову Юлию Александровну** |
| **3.1 «ЗА» - 40,41 %**  **«Против» - 34,18 %**  **«Воздержался» - 25,41%** | Большинством голосов участников голосования принято решение о заключении прямых договоров с РСО:  « Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение |
| * 1. **«ЗА» - 45,49 %**   **«Против» - 31,12 %**  **«Воздержался» - 23,29 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение о заключении прямых договоров с РСО:  Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами |
| 1. **«ЗА» -63,64 %**   **«Против» - 10,44 %**  **«Воздержался» - 25,92 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение утвердить следующий перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД на 2019 г. (Приложение № 2 к договору управления № 2М/2017 от 01.02.2017 г) |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Перечень** | | |  | |  | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту** | | |  | |  | **общего имущества собственников помещений** | | |  | |  | **в многоквартирном доме, по адресу:** | | |  | |  | **Строителей** | **11** |  |  | |  | **Общая площадь** | **2 830,8** | **м2** |  | |  |  |  |  |  | | **№ п/п** | **Вид работ** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, (руб.)** | **Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)** | | **I.** | **Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора** |  |  |  | | **1** | **Работы по содержанию помещений общего пользования** |  | **92397,31** | **2,72** | |  | Влажная уборка (мытье) лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 33969,60 | 1,00 | |  | Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в неделю | 53671,97 | 1,58 | |  | Мытье окон | 1 раз в год | 1358,78 | 0,04 | |  | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 0,00 | 0,1 | | **2** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)** |  | **46708,20** | **3,28** | | 2.1. | В холодный период года (ноябрь - март): |  | 17975,58 | 1,27 | |  | Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 1132,32 | 0,08 | |  | Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега | по мере необходимости, не менее 7 раз | 7360,08 | 0,52 | |  | Очистка придомовой территории в, т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора | по мере необходимости | 849,24 | 0,06 | |  | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами | по мере необходимости | 8633,94 | 0,61 | | 2.2. | В теплый период года (апрель - октябрь): |  | 28 732,62 | 1,45 | |  | Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 19221,13 | 0,97 | |  | Уборка и выкашивание газонов | 3 раза за период | 2774,18 | 0,14 | |  | Проведение работ по благоустройству (обрезка деревьевкустарников,вывоз веток на свалку, завоз грунта, посев травы) | не менее 1 раза в год | 6737,30 | 0,34 | | 2.3. | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 0,00 | 0,56 | | **3** | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно | **45858,96** | **1,35** | | **4** | **Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | по мере необходимости | **3057,26** | **0,09** | | **5** | **Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | по мере необходимости | **2038,18** | **0,06** | | **II.** | **Проведение технических осмотров и ремонт** |  | **543853,30** | **16,01** | | **6** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  | **64881,94** | **1,91** | |  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 3736,66 | 0,11 | |  | Работы выполняемые в зданиях с подвалами | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 9511,49 | 0,28 | |  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 7813,01 | 0,23 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 4755,74 | 0,14 | |  | Рабрты, выполняемые выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирныхдомов: | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 1019,09 | 0,03 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 10870,27 | 0,32 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 4076,35 | 0,12 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 5774,83 | 0,17 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 1019,09 | 0,03 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 1698,48 | 0,05 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стенв многоквартирных домах |  | 1698,48 | 0,05 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 12908,45 | 0,38 | | **7** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **478971,36** | **14,10** | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 55370,45 | 1,63 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме | осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 5435,14 | 0,16 | |  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 224539,06 | 6,61 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 16305,41 | 0,48 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 18003,89 | 0,53 | |  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме. | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 157279,25 | 4,63 | |  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | согласно плану работ | 2038,18 | 0,06 | | **8** | **Управление МКД** | постоянно | **176641,92** | **5,2** | |  | **Итого по содержанию** |  | **910555,13** | **28,71** | | **9** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | Согласно плану восстановительных работ | **171886,18** | **5,06** | |  | **ИТОГО** |  | **1082441,30** | 33,77 | | ОДН электроснабжение | | ежемесячно | 75412,51 | 2,22 | | ОДН холодное водоснабжение | | ежемесячно | 4076,35 | 0,12 | | ОДН горячее водоснабжение | | ежемесячно | 20721,46 | 0,61 | | ОДН водоотведение | | ежемесячно | 0,00 | 0 | |  |  |  |  |  | | |
| 1. **«ЗА» - 85,37%**   **«Против» - 5,36 %**  **«Воздержался»- 8,52 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение избрать:  Председателем совета дома: **Нуждину Надежду Николаевну(кв.№ 41);**  членов совета дома: **Токарева Валерия Сергеевича (кв.№23), Купцову Наталью Юрьевну (кв.№18)** |
| **6. «ЗА» - 70,61%**  **«Против» - 11,05%**  **«Воздержался»- 17,59 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение о наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО. |
| 1. **«ЗА» - 88,31 %**   **«Против» -5,11 %**  **«Воздержался» - 5,84%** | Большинством голосов участников голосования принято решение об уведомлении собственников помещений о проведении последующих собраний путём размещения объявлений (сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде МКД. |
| 1. **«ЗА» - 90,68%**   **«Против» -2,73 %**  **«Воздержался» - 6,59%** | Большинством голосов участников голосования принято решение об уведомлении собственников помещений о принятых решениях и итогах голосования по данному собранию путём размещения документов на информационном стенде в каждом подъезде МКД. |
| 1. **«ЗА» - 85,34%**   **«Против» -8,07 %**  **«Воздержался» - 6,59 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение оформление протокола настоящего собрания возложить на председателя и секретаря собрания.  Определить место хранения оригинала протокола настоящего общего собрания, с приложениями, в ГЖИ, копии - в помещении ООО «МИРТ», по адресу ул. Миронова 31. |

Инициатор собрания ООО «МИРТ»