**Информационное сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, дом № 2,**

**проведённого в форме очного голосования**

**Уважаемые собственники!**

 16 декабря 2018 г. состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, дом № 2 в форме очного голосования, проводимом по инициативе  управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ООО «МИРТ»), в лице генерального директора Енина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава.

 Согласно статей  47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования.

Место проведения: во дворе дома ул. Кирова, д.2

Дата проведения собрания: 16 декабря 2018 года.

Время проведения собрания: с 14.00 по 15.00

 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее – МКД): всего

2 927,2 (две тысячи девятьсот двадцать семь целых две сотых) м2.

 В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 78,46 %, что равняется 2 299,72 (двум тысячам двести девяносто девять целым семидесяти двум сотым) м2.

 Кворум **имеется/ не имеется**. Собрание правомочно.

 По итогам собрания приняты следующие решения, оформленные протоколом № 3.

 Были рассмотрены все вопросы повестки дня:

Итоги голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **«ЗА» - 75,68 %**

 **«Против» - 0 %****«Воздержался» - 24,32 %** | Большинством голосов участников голосования принято избрать председателем собрания **Лошковского Александра Васильевича ,** секретарем собрания **Глебову Юлию Александровну,** с правом подписания протокола общего собрания. |
| 1. **«ЗА» - 75,68 %**

 **«Против» - 0 %****«Воздержался» - 24,32 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение о заключении прямых договоров с РСО:« Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;«Водоканал»- холодное водоснабжение и водоотведение;Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами |
| 1. **«ЗА» - 75,68 %**

 **«Против» - 0 %****«Воздержался» - 24,32 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение утвердить следующий перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД на 2019 г. (Приложение № 2 к договору управления № 5М/2017 от 01.02.2017 г)  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень** |  |
|  | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту** |  |
|  | **общего имущества собственников помещений** |  |
|  | **в многоквартирном доме, по адресу:** |  |
|  |  **Кирова ул.** | **2** |  |  |  |
|  | **Общая площадь** | **2 927,2** | м2 |  |  |
|  |  |   |   |  |  |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Месячная плата(руб.) | Годовая плата, (руб.) | Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)  |
| **I.** | **Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора** |   |   |  |   |
| **1** | **Работы по содержанию помещений общего пользования** |  | **4976,24** | **59714,88** | **1,70** |
|   | Влажная уборка (мытье) лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 2078,31 | 24939,74 | 0,71 |
|   | Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в неделю | 2810,11 | 33721,34 | 0,96 |
|   | Мытье окон | 1 раз в год | 87,82 | 1053,79 | 0,03 |
| **2** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)** |   |   | **52689,60** | **2,50** |
| 2.1. | **В холодный период года (ноябрь - март):** |   | **2927,20** | **14636,00** | **1,00** |
|   | Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 87,82 | 439,08 | 0,03 |
|   | Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега | по мере необходимости, не менее 7 раз  | 1375,78 | 6878,92 | 0,47 |
|   | Очистка придомовой территории в, т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 87,82 | 439,08 | 0,03 |
|   | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами  | 6 разв месяц | 1375,78 | 6878,92 | 0,47 |
| 2.2. | **В теплый период года (апрель - октябрь):** |   | **2927,20** | **20 490,40** | **1,00** |
|   | Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, | 3 раза в неделю | 1727,05 | 12089,34 | 0,59 |
|   | Уборка и выкашивание газонов | 3 раза за период | 204,90 | 1434,33 | 0,07 |
|   | Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.) | не менее 1 раза в год | 995,25 | 6966,74 | 0,34 |
| 2.3. | **Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома** | **6 раз в неделю** | **1463,60** | **17563,20** | **0,50** |
| **3** | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно | 3951,72 | **4420,64** | **1,35** |
| **4** | **Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  по мере необходимости | 234,18 | **2810,11** | **0,08** |
| **5** | **Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  по мере необходимост | 117,09 | **1405,06** | **0,04** |
| **II.** | **Проведение технических осмотров и ремонт** |   | 25349,55 | **304194,62** | **8,66** |
| **6** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |   | 5503,14 | **66037,63** | **1,88** |
|   |  Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 321,99 | 3863,90 | 0,11 |
|   | Работы выполняемые в зданиях с потернами  | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 819,62 | 9835,39 | 0,28 |
|   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 673,26 | 8079,07 | 0,23 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 409,81 | 4917,70 | 0,14 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 936,70 | 11240,45 | 0,32 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 351,26 | 4215,17 | 0,12 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 497,62 | 5971,49 | 0,17 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 87,82 | 1053,79 | 0,03 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 146,36 | 1756,32 | 0,05 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стенв многоквартирных домах | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 146,36 | 1756,32 | 0,05 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 1112,34 | 13348,03 | 0,38 |
| **7** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | 21924,73 | **263096,74** | **7,49** |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме  | осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 468,35 | 5620,22 | 0,16 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 18353,54 | 220242,53 | 6,27 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.  | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 1405,06 | 16860,67 | 0,48 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 1522,14 | 18265,73 | 0,52 |
|   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | согласно плану работ | 175,63 | 2107,58 | 0,06 |
| **8** | **Управление МКД** | постоянно | 15221,44 | **182657,28** | **5,2** |
|  | **Итого по содержанию** |   | 54241,02 | **650892,19** | **20,24** |
| **9** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | Согласно плану восстановительных работ | 11884,43 | **142613,18** | **4,06** |
|  | **ИТОГО** |  | 66125,45 | **793505,38** | **24,30** |
| ОДН электроснабжение | ежемесячно |   | 17,76 | 0,74 |
| ОДН холодное водоснабжение | ежемесячно |   | 2,40 | 0,1 |
| ОДН горячее водоснабжение | ежемесячно |   | 12,00 | 0,5 |
| ОДН водоотведение | ежемесячно |   | 0,00 | 0 |
|  |  |   |   |  |  |
|  |  |   |   |  |  |
|   |  |   |   |  |  |

 |
| 1. **«ЗА» - 75,68 %**

 **«Против» - 0 %****«Воздержался» - 24,32 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение избрать:Председателем совета дома: **Горячева Владислава Владимировича кв.№36**членов совета дома: **Горячеву А.В. (кв.№36), Михайлову Людмилу Петровну (кв.№ 29),**  |
| 1. **«ЗА» - 75,68 %**

 **«Против» - 0 %****«Воздержался» - 24,32 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение о наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО. |
| 1. **«ЗА» - 75,68 %**

 **«Против» - 0 %****«Воздержался» - 24,32 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение избрать счетную комиссию в составе 3 человек**: Лошковского Александра Васильевича, Енину Ольгу Анатольевну, Глебову Юлию Александровну** |
| **7.**  **ЗА» - 75,68 %** **«Против» - 0 %****«Воздержался» - 24,32 %** | Большинством голосов участников голосования принято решение оформление протокола настоящего собрания возложить на председателя и секретаря собрания.Определить место хранения оригинала протокола настоящего общего собрания, с приложениями, в ГЖИ, копии - в помещении ООО «МИРТ», по адресу ул. Миронова 31. |

 Инициатор собрания ООО «МИРТ»