

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.37В

г. Новокуйбышевск

16 декабря 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37В по ул. Миронова, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения: 16-00 часов.

Дата проведения: 16.12. 2018г.

Место проведения: ул. Миронова 37В, на 1 этаже «в холле»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2608,43м².

Общая площадь многоквартирного дома – 2608,43м², из них площадь жилых помещений составляет 2239,93 м², нежилых – 368,5 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 1585,8 м² голосов;

Собственники нежилых помещений – 289,5 м² голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),обладающих 61,0 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Решение о заключении прямых договоров с РСО:
«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;
Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
4. Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)
5. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.
- 6.Определение количество представителей собственников счетной комиссии.
- 7.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателя собрания – Анохину Марину Ивановну, секретарем – Глебову Юлию Александровну, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 55,3 %, против – 0%, воздержались – 44,7 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания: Анохину Марину Ивановну

секретарем собрания: Глебову Юлию Александровну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Решение о заключении прямых договоров с РСО:

«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за– 55,3%, против– 0%, воздержались– 44,7%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договора с РСО: «ТПлюс»-теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за– 55,3%, против– 0%, воздержались–44,7%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить предложенный ООО «МИРТ» перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД на 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)

Голосование: за - 55,3%, против– 0%, воздержались– 44,7%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председатель дома: Анохину Марину Ивановну ком.№ 223

Члены совета дома: Культыгину Елену Петровну ком.№ 202, Каширину Елену Дмитриевну ком.№ 427, Роганову Наталью Анатольевну ком.№ 315. (сроком на 5 лет)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого

помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

Голосование: за—55,3%, против— 0%, воздержались— 44,7%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Определение количество представителей собственников счетной комиссии.

Голосование: за - 55,3%, против –0%, воздержались - 44,7%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Определить количество представителей собственников в счётной комиссии 3-х человек:

Анохину Марину Ивановну, Енину Ольгу Анатольевну, Глебову Юлию Александровну.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосование: за - 55,3%, против – 0%, воздержались - 44,7%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Принято решение, что протокол настоящего собрания оформляет секретарь, а подписывают секретарь и председатель собрания. Оригиналы протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу ул. Миронова31

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, участвовавших в общем собрании принявших участие в очном голосовании, на 4 л.
3. Лист голосования по вопросам, поставленным на голосовании по повестке дня на 8 л.
4. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом). ис 2 л

Председатель общего собрания М.И. Анохина (Анохина М.И)

Секретарь общего собрания Ю.А. Глебова (Глебова Ю.А)

Члены счетной комиссии: М.И. Анохина (Анохина М.И)

О.А. Енина (Енина О.А)

Ю.А. Глебова (Глебова Ю.А)