

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 11

г. Новокуйбышевск

«23» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Строителей, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 11-00 часов.

Дата проведения: 04.01.2019г.

Место проведения: ул. Миронова 31, УО ООО «МИРТ»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее –МКД) - 2830,80 м².

Общая площадь многоквартирного дома – 2830,8 м², из них площадь жилых помещений составляет 2830,8 м², нежилых - 0 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 1764,01 м² голосов;

Собственники нежилых помещений – 0 м² голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 62,31 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Выбор состава счетной комиссии.
- 3.Решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО):
 - 3.1. «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;
 - 3.2 Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 4.Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
- 5.Выбор председателя и совета МКД (сроком на 5 лет).
- 6.Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.
- 7.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний: способом вывешивание объявлений на информационном стенде в каждом подъезде.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о результатах голосования: вывешивание на информационном стенде.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателем собрания – Нуждину Н.Н., секретарем – Глебову Ю.А., с правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 88,00 %, против – 2,73 %, воздержались – 9,26 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания Нуждину Н.Н.

секретарем собрания Глебову Ю.А., наделив их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек; поименно: Нуждину Н.Н., Енину О.А., Глебову Ю.А..

Голосование: за – 85,77 %, против – 1,7 %, воздержались – 10,01 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать счётную комиссию в количестве 3-х человек:

Нуждину Н.Н.

Енину О.А.

Глебову Ю.А.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Принять решение о заключении прямых договоров с РСО:

3.1 «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Голосование: за – 40,41 %, против – 34,18 %, воздержались – 25,41 %.

3.2 Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за – 45,49 %, против – 31,12 %, воздержались – 23,39 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договоры с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить предложенный ООО «МИРТ» перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за – 63,64 %, против – 10,44 %, воздержались – 25,92 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г., тариф – 33,77 руб./м² в том числе: содержание – 28,71 руб./м², текущий ремонт – 5,06 руб./м².

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет.

Голосование: за – 85,37 %, против – 5,36 %, воздержались – 8,52 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать: председателем МКД – Нуждину Надежду Николаевну кв. № 41

в Совет МКД: - Токарева Валерия Сергеевича кв. № 23

- Купцову Наталью Юрьевну кв. № 18

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

Голосование: за – 70,61 %, против – 11,05 %, воздержались – 17,59 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих собраний: путем размещения объявлений (сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

Голосование: за – 88,31 %, против – 5,11 %, воздержались – 5,84 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Уведомление собственников помещений о проведении последующих собраний осуществлять путем размещения объявлений(сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: размещение на информационном стенде.

Голосование: за – 90,68 %, против – 2,73 %, воздержались – 6,59 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

По результатам голосования решили:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: по данному собранию путем размещение документов на информационном стенде в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосование: за - 85,34 %, против – 8,07 %, воздержались - 6,59 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

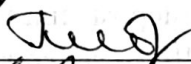
По результатам голосования решили:

Протокол настоящего собрания оформляют секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу: ул. Миронова, д. 31.

Приложение:

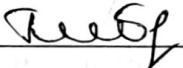
1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
2. Решения собственников помещений на 78 л.
3. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) 2 л.

Председатель общего собрания  (Нуждина Н.Н.)

Секретарь общего собрания  (Глебова Ю.А.)

Члены счетной комиссии:  (Нуждина Н.Н.)

 (Енина О.А.)

 (Глебова Ю.А.)