

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 13-А**

г. Новокуйбышевск

«24» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №13-А по ул. Строителей, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 13-00 часов.

Дата проведения: 04.01.2019г.

Место проведения: ул. Миронова 31, УО ООО «МИРТ»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее –МКД) - 3693,5 м<sup>2</sup>.

Общая площадь многоквартирного дома – 3693,5 м<sup>2</sup>, из них площадь жилых помещений составляет 3693,5 м<sup>2</sup>, нежилых - 0 м<sup>2</sup>.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 2142,7 м<sup>2</sup> голосов;

Собственники нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup> голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,01 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2.Выбор состава счетной комиссии.

3. Решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО): «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

4.Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

5.Выбор председателя и совета МКД (сроком на 5 лет).

6.Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

7.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний: способом вывешивание объявлений на информационном стенде в каждом подъезде.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: вывешивание на информационном стенде.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателем собрания – Сидельникову А.А., секретарем – Рытову Г.И., с правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 69,24 %, против – 17,73 %, воздержались – 10,58 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания Сидельникову А.А.

секретарем собрания Рытову Г.И., наделив их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек; поименно: Сидельникову А.А., Рытову Г.И., Салманидину М.Л.

Голосование: за – 70,03 %, против – 17,73 %, воздержались – 12,24 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать счётную комиссию в количестве 3-х человек:

Сидельников4 А.А.,

Рытову Г.И.,

Салманидину М.Л.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Принять решение о заключении прямых договоров с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за – 77,4 %, против – 12,01 %, воздержались – 10,59 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договоры с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить предложенный ООО «МИРТ» перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за – 72,51 %, против – 16,33 %, воздержались – 11,16 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г., тариф – 33,77 руб./м<sup>2</sup> в том числе: содержание – 28,43 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 5,34 руб./м<sup>2</sup>.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет.

Голосование: за – 71,69 %, против – 17,73 %, воздержались – 10,58 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать председателем МКД – Сидельникову Анастасию Андреевну- кв. № 15

в Совет МКД: - Лысенко Александра Сергеевича- кв. №37,

Сорокину Веру Павловну- кв. № 57,

Федотову Любовь Алексеевну- кв. № 7,

Салманидину Марину Леонидовну – кв. № 22,

Рытову Галину Ивановну - № 47;

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

Голосование: за – 74,14 %, против – 15,26 %, воздержались – 10,61 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих собраний: путем размещения объявлений (сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

Голосование: за – 84,55 %, против – 2,43 %, воздержались – 13,02 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Уведомление собственников помещений о проведении последующих собраний осуществлять путем размещения объявлений(сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: размещение на информационном стенде.

Голосование: за – 86,99 %, против – 2,43 %, воздержались – 10,58 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

По результатам голосования решили:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования, по данному собранию, путем размещения документов на информационном стенде в каждом подъезде.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосование: за - 82,12 %, против – 4,86 %, воздержались - 13,02 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Протокол настоящего собрания оформляют секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу: ул. Миронова, д. 31.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
2. Решения собственников помещений на 50 л.
3. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом). 2 л.

Председатель общего собрания Алекс (Сидельникова А.А.)

Секретарь общего собрания Рытова (Рытова Г.И.)

Члены счетной комиссии: Алекс (Сидельникова А.А.)

Рытова (Рытова Г.И.)

Салманидина (Салманидина М.Л.)