

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 7**

г. Новокуйбышевск

«23» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 10-00 часов.

Дата проведения: 04.01.2019г.

Место проведения: ул. Миронова 31, УО ООО «МИРТ»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) – 4105,50 м<sup>2</sup>.

Общая площадь многоквартирного дома – 4105,50 м<sup>2</sup>, из них площадь жилых помещений составляет 4105,50 м<sup>2</sup>, нежилых - 0 м<sup>2</sup>.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 2762,5 м<sup>2</sup> голосов;

Собственники нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup> голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,29 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужно подчеркнуть)

(нужно подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО): «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
5. Выбор председателя и совета МКД (сроком на 5 лет).
6. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний: способом вывешивание объявлений на информационном стенде в каждом подъезде.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о результатах голосования: вывешивание на информационном стенде.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателем собрания – Ксенофонтова А.А., секретарем – Глебову Ю.А., с правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 79,92 %, против – 1,91 %, воздержались – 18,17 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания Ксенофонтова А.А.

секретарем собрания Глебову Ю.А., наделив их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек; поименно: Ксенофонтова А.А., Енину О.А., Глебову Ю.А.

Голосование: за – 79,92 %, против – 1,91 %, воздержались – 18,17 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать счётную комиссию в количестве 3-х человек:

Ксенофонтова А.А.

Енину О.А.

Глебову Ю.А.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Принять решение о заключении прямых договоров с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за – 75,66 %, против – 5,59 %, воздержались – 18,75 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договоры с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить предложенный ООО «МИРТ» перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за – 75,66 %, против – 4,29 %, воздержались – 20,05 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г., тариф – 32,74 руб./м<sup>2</sup> в том числе: содержание – 28,11 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 4,63 руб./м<sup>2</sup>.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

решениях и Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

предложено:

выбрать председателя и Совет МКД сроком на 5 лет.

Голосование: за – 81,83 %, против – 0 %, воздержались – 18,17 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

выбрать: председателем МКД – Ксенофонтова Артемия Александровича кв. № 38

Совет МКД: - Кузнецову Наталью Владимировну кв. № 20

- Курова Михаила Юрьевича кв. № 34

- Браузе Юлиану Августовну кв. № 44

#### **По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

предложено:

принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

Голосование: за – 79,48 %, против – 2,26 %, воздержались – 18,27 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих собраний: путем размещения объявлений (сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

Голосование: за – 84,09 %, против – 0 %, воздержались – 15,91 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Уведомление собственников помещений о проведении последующих собраний осуществлять путем размещения объявлений(сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: размещение на информационном стенде.

Голосование: за – 84,09 %, против – 0 %, воздержались – 15,91 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

По результатам голосования решили:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: по данному собранию путем размещение документов на информационном стенде в каждом подъезде.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосование: за - 83,61 %, против – 0 %, воздержались - 16,39 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Протокол настоящего собрания оформляют секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, копии- в помещении ООО «МИРТ» по адресу: ул. Миронова, д. 31.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
2. Решения собственников помещений на 100 л.
3. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом 2 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ксенофонтов А.А.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Глебова Ю.А.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ксенофонтов А.А.)

\_\_\_\_\_ (Енина О.А.)

\_\_\_\_\_ (Глебова Ю.А.)