

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 13**

г. Новокуйбышевск

«24» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очного-заочного

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Строителей, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 12-00 часов.

Дата проведения: 04.01.2019г.

Место проведения: ул. Миронова 31, УО ООО «МИРТ»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2881,40м<sup>2</sup>.

Общая площадь многоквартирного дома – 2881,4м<sup>2</sup>, из них площадь жилых помещений составляет 2881,4м<sup>2</sup>, нежилых – 0 м<sup>2</sup>.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 1490,10 м<sup>2</sup> голосов;

Собственники нежилых помещений – 0м<sup>2</sup> голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,71% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Выбор состава счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
- 4.Утверждение договора с ООО «МИРТ» на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями.
- 5.Решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО): «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;  
Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 6.Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
- 7.Выбор председателя и совета МКД.(сроком на 5 лет)
- 8.Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний: способом вывешивание объявлений на информационном стенде в каждом подъезде.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: вывешивание на информационном стенде.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателя собрания – Енину О.А, секретарем – Глебову Ю.А, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 54,32 %, против – 3,16%, воздержались – 42,52%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания Енину О.А

секретарем собрания Глебову Ю.А

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек; поименно: Юдину Н.А., Енину О.А., Глебову Ю.А.

Голосование: за – 65,61%, против – 3,16%, воздержались – 28,36%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Юдину Н.А..

Енину О.А.

Глебову Ю.А.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Голосование: за – 64,15%, против – 3,60%, воздержались – 32,26%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Принять прямой способ управления с ООО «МИРТ»

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Утвердить договор с ООО «МИРТ» на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями.

Голосование: за – 62,19%, против – 3,60%, воздержались – 34,21%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Утвердить условия и заключить договор управления (в соответствии с Приложением № к настоящему протоколу).

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Решение о заключении прямых договоров с РСО:

«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Голосование: за– 58,92%, против– 9,59%, воздержались– 31,49%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договора с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить предложенный ООО «МИРТ» перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за– 61,31%, против– 3,16%, воздержались–35,53%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г., тариф – 33,77 руб./м<sup>2</sup> в том числе: содержание – 28,71 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 5,06 руб./м<sup>2</sup>.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбор председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет.

Голосование: за - 61,34%, против–6,51%, воздержались– 29,02%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать: председателем МКД- Юдину Наталью Александровну кв.20

в Совет МКД:- : Юдина Олега Юрьевича кв.19,

- Анучного Игоря Тарасовича кв.№6,

- Шмидт Галину Васильевну кв.№ 1,

- Сизову Анастасию Олеговну кв.№ 42

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

Голосование: за - 70,14%, против–5,99%, воздержались– 23,88%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили :

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих собраний: путем размещения объявлений (сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

Голосование: за - 77,41%, против– 0%, воздержались– 22,59%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Уведомление собственников помещений о проведении последующих собраний осуществлять путем размещения объявлений(сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: размещение на информационном стенде.

Голосование: за= 77,41%, против= 0%, воздержались= 22,59%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: путем размещение документов на информационном стенде в каждом подъезде

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Голосование: за - 70,65%, против – 3,16%, воздержались - 26,19%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Протокол настоящего собрания оформляют секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу: ул. Миронова, д. 31.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на \_\_\_ л.
2. Решения собственников помещений на \_\_\_ л.
3. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ л.
4. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом). \_\_\_ л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Енина О.А)  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Глебова Ю.А)  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Юдина Н.А.)  
\_\_\_\_\_ (Енина О.А)  
\_\_\_\_\_ (Глебова Ю.А)

Примечание: при подсчете голосов отсутствовал член счетной комиссии Юдина Н.А., о дате и времени комиссии уведомленная своевременно смс сообщением (копия SMS прилагается). При подведении итогов голосования присутствовал собственник помещения: Добрицова В.Н. / Добрицкая В.Н. № 59

Почетаев Юрий Анатольевич кв. № 113  
ФИО, подпись, № кв