

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 5

г. Новокуйбышевск

«23» января 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Строителей, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 10-00 часов.

Дата проведения: 04.01.2019г.

Место проведения: ул. Миронова 31, УО ООО «МИРТ»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) - 8872,4 м².

Общая площадь многоквартирного дома – 8872,4м², из них площадь жилых помещений составляет 8872,4м², нежилых - 0 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 4500,5 м² голосов;

Собственники нежилых помещений – 0 м² голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,72 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2.Выбор состава счетной комиссии.

3.Решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО): «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

4.Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

5.Выбор председателя и совета МКД (сроком на 5 лет).

6.Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

7.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний: способом вывешивание объявлений на информационном стенде в каждом подъезде.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: вывешивание на информационном стенде.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателем собрания – Логинова А.И., секретарем – Глебову Ю.А., с правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 87.63 %, против – 1.16 %, воздержались – 11.21 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания Логинова Александра Ивановича.

секретарем собрания Глебову Ю.А., наделив их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек; поименно: Логинова Александра Ивановича, Енину О.А., Глебову Ю.А.

Голосование: за – 87.63%, против – 1.16 %, воздержались – 11.21%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать счётную комиссию в количестве 3-х человек:

Логинова А.И

Енину О.А.

Глебову Ю.А.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Принять решение о заключении прямых договоров с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за – 87.05 %, против – 1.16 %, воздержались – 11.79 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договоры с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить предложенный ООО «МИРТ» перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за – 87.63%, против – 1.16%, воздержались – 11.21%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г., тариф – 33,56 руб./м² в том числе: содержание – 28,26 руб./м², текущий ремонт – 5,30 руб./м².

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет.

Голосование: за – 86.45%, против – 1.16%, воздержались – 12.39 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Избрать: председателем МКД – Логинова Александра Ивановича кв. № 24

в Совет МКД: - Семину Татьяну Викторовну кв.№102

- Костюк Марию Викторовну кв. № 4

-Рункову Альмиру Васильевну кв.№79

-Коноплеву Светлану Николаевну кв.№ 153.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

Голосование: за – 86.45%, против – 1.16%, воздержались – 12.39 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношении с РСО.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих собраний: путем размещения объявлений (сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

Голосование: за – 87.63%, против – 1.16 %, воздержались – 11.21 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Уведомление собственников помещений о проведении последующих собраний осуществлять путем размещения объявлений(сообщений) на информационном стенде в каждом подъезде.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: размещение на информационном стенде.

Голосование: за – 87.63%, против – 1.16 %, воздержались – 11.21 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

По результатам голосования решили:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования: по данному собранию путем размещения документов на информационном стенде в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосование: за - 87.63%, против – 1.16%, воздержались - 11.21 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Протокол настоящего собрания оформляют секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу: ул. Миронова, д. 31.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на ___ л.
2. Решения собственников помещений на ___ л.
3. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом), ___ л.

Председатель общего собрания  (Логинов А.И.)

Секретарь общего собрания  (Глебова Ю.А.)

Члены счетной комиссии:  (Логинов А.И.)

 (Енина О.А.)

 (Глебова Ю.А.)