

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31**

г. Новокуйбышевск

17 декабря 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Миронова, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 18-00 часов.

Дата проведения: 17.12.2018г.

Место проведения: во дворе дома ул. Миронова 31

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3232,3м<sup>2</sup>.

Общая площадь многоквартирного дома - 3232,3м<sup>2</sup>, из них площадь жилых помещений составляет - 3003,4м<sup>2</sup>, нежилых – 143,7м<sup>2</sup>.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 1452,32 м<sup>2</sup> голосов;

Собственники нежилых помещений – 228,9м<sup>2</sup> голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих -52,01% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание:  правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Решение о заключении прямых договоров с РСО:  
Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;  
«Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение;  
Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
4. Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)
5. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.
6. Определение количество представителей собственников счетной комиссии.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателя собрания – Енину Ольгу Анатольевну, секретарем – Глебову Юлию Александровну, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 80,15%, против – 5,03%, воздержались – 14,82%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания :Енину Ольгу Анатольевну

секретарем собрания: Глебову Юлию Александровну

### **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Решение о заключении прямых договоров с РСО:

«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; «Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение; Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосование: за–78,69%, против– 5,03%, воздержались– 16,28%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договора с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; «Водоканал» -холодное водоснабжение и водоотведение; Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за– 76,27%, против– 7,45%, воздержались– 16,28%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)

Голосование: за - 78,69%, против–5,03%, воздержались–16,28 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председатель дома: Горобец Гульфиру Владимировну кв.№5

Члены совета дома: Захарову Веру Васильевну кв.34, Афанасьеву Нину Владимировну кв.61

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

Голосование: за – 80,15%, против – 5,03%, воздержались – 14,82%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Определение количество представителей собственников счетной комиссии.

Голосование: за – 78,69%, против – 5,03%, воздержались – 16,28%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Определить количество представителей собственников в счётной комиссии 3-х человек:

Енину Ольгу Анатольевну, Глебову Юлию Александровну, Миронову Ольгу Муфазяловну

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосование: за – 80,15%, против – 5,03%, воздержались – 14,82 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Принято решение, что протокол настоящего собрания оформляет секретарь, а подписывают секретарь и председатель собрания. Оригиналы протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу ул. Миронова 31

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, участвовавших в общем собрании принявших участие в очном голосовании, на 4 л. в 1 экз.
3. Лист голосования по вопросам, поставленным на голосовании по повестке дня на 6 л.
4. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) на 2 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Енина О.А)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Глебова Ю.А)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(Енина О.А)

(Глебова Ю.А)

(Миронову О.М)