

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.35

г. Новокуйбышевск

16 декабря 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Миронова, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 12-00 часов.

Дата проведения: 16.12.2018г.

Место проведения: во дворе дома ул. Миронова 35

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3055,3м².

Общая площадь многоквартирного дома – 3055,3м², из них площадь жилых помещений составляет 3055,3м², нежилых – 0 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 1689,93 м² голосов;

Собственники нежилых помещений – 0 м² голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,31% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Решение о заключении прямых договоров с РСО:
«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;
«Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение;
Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
4. Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)
5. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.
6. Принятие решения об установлении общедомовой антенны (организации стойки под индивидуальные антенны).
7. Определение количество представителей собственников счетной комиссии. 8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателя собрания Справчикову Наталью Валентиновну, секретарем – Глебову Юлию Александровну, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 67,15%, против – 0,69%, воздержались – 32,16%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания Справчикову Наталью Валентиновну,

секретарем собрания Глебову Юлию Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Решение о заключении прямых договоров с РСО:

«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

«Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение;

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Голосование: за– 69,22%, против– 0,69%, воздержались– 30,09%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договора с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

«Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение; Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за– 69,65%, против– 0,69%, воздержались– 29,66%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить предложенный ООО «МИРТ» перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД на 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)

Голосование: за - 65,24%, против–0,69%, воздержались– 34,07%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председатель дома: Справчикову Наталью Валентиновну кв.№13

Члены совета дома: Юсупову Екатерину Николаевну кв.3/4,Зезенкову Галину Петровну кв.121

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

Голосование: за – 70,34%, против – 0,69%, воздержались – 28,97%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Принятие решения об установлении общедомовой антенны (организации стойки под индивидуальные антенны).

Голосование: за - 70,34 %, против – 0,69%, воздержались - 28,97%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Принято решение об установлении организации стойки под индивидуальные антенны .

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Определение количество представителей собственников счетной комиссии.

Голосование: за - 70,34%, против – 0,69%, воздержались - 28,97%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Определить количество представителей собственников в счётной комиссии 3-х человек:

Справчикову Наталью Валентиновну , Енину Ольгу Анатольевну, Глебову Юлию Александровну

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Голосование: за - 70,34%, против – 0,69%, воздержались - 28,97%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Принято решение, что протокол настоящего собрания оформляет секретарь, а подписывают секретарь и председатель собрания. Оригиналы протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ»

по адресу ул. Миронова 31

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, участвовавших в общем собрании принявших участие в очном голосовании, на 5 л. в 1 экз.
3. Лист голосования по вопросам, поставленным на голосовании по повестке дня на 8 л.
4. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом). л. 2.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

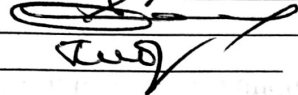
Члены счетной комиссии: _____



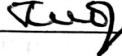
(Справчикова Н.В)



(Глебова Ю.А)



(Енина О.А)



(Глебова Ю.А)