

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.37 Б

г. Новокуйбышевск

13 декабря 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37Б по ул. Миронова, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 18-00 часов.

Дата проведения: 13.12.2018г.

Место проведения: во дворе дома ул. Миронова 37Б

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2890,56 м².

Общая площадь многоквартирного дома – 2890,56 м², из них площадь жилых помещений составляет 2543,9 м², нежилых – 346,66 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 1389,5 м² голосов;

Собственники нежилых помещений – 346,66 м² голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60,0 % голосов от общего количества голосов.

Кворум: имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Решение о заключении прямых договоров с РСО:
«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;
«Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение;
Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
4. Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)
5. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.
6. Определение количество представителей собственников счетной комиссии.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателя собрания – Захаринскую Г. А., секретарем – Деметриеву И. И., наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 80 %, против – 0 %, воздержались – 20 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания Захаринскую Галину Алексеевну
секретарем собрания Деметриеву Ирину Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Решение о заключении прямых договоров с РСО:

«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; «Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение; Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосование: за – 80 %, против – 0 %, воздержались – 20 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договоры с РСО: «Т Плюс» –
теплоснабжение и горячее водоснабжение;
Региональный оператор по обращению с твердыми
коммунальными отходами.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за – 80 %, против – 0 %, воздержались – 20 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и
ремонту общего имущества собственников помещений
МКД на 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)

Голосование: за - 80 %, против – 0 %, воздержались – 20 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

результатам голосования решили избрать:

Президентами района: Савельеву Марию Ивановну кв 17.
Членами Совета района: Дорниченко Елену Дмитриевну кв 44;
Хашину Галину Анатольевну кв 34; Кавыцу Татьяну Дмитриевну кв №55.
(сроком на 5 лет).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

Голосование: за – 80 %, против – 0 %, воздержались – 20 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

~~Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.~~

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Определение количества представителей собственников счетной комиссии.

Голосование: за - 80 %, против – 0 %, воздержались - 20 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Определить количество представителей собственников в счётной комиссии 3-х человек:

Заоринскую Галину Александровну, Дмитриеву Елену Михайловну, Тибову Марию Александровну.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Голосование: за - 80 %, против – 0 %, воздержались - 20 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Протокол настоящего собрания оформляет секретарь, а корреспондирует секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола настоящего собрания с приложениями к нему документами будут храниться в ГМЛ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу ул. Миронова 31.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, участвовавших в общем собрании, на 9 л. в 1 экз.

5. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом). *не 2 л*

6. Лист голосования по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня *не 12 л*

Председатель общего собрания Захаринская Захаринская Т.А. п. 124

Секретарь общего собрания Д.И.И. (Дмитриева Ч.И. п.кв 87)

Члены счетной комиссии: Захаринская (Захаринская Т.А. п. 124)

Д.И.И. (Дмитриева Ч.И. п.кв 87)

Тибф (Тибова Ю.А.)