

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, д.2

г. Новокуйбышевск

16 декабря 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Кирова, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «МИРТ» (ОГРН 1076330002649).

Время проведения 14-00 часов.

Дата проведения: 16.12.2018г.

Место проведения: во дворе дома, ул. Кирова 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 927,2м².

Общая площадь многоквартирного дома – 2927,2м², из них площадь жилых помещений составляет 1 982,20 м², нежилых – 945,0 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 1595,82м² голосов;

Собственники нежилых помещений – 700,9 м² голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),обладающих 78,46 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Решение о заключении прямых договоров с РСО:
«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;
«Водоканал» -холодное водоснабжение и водоотведение;
Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 3.Утверждение перечня обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
- 4.Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)
- 5.Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.
- 6.Определение количество представителей собственников счетной комиссии.
- 7.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: избрать председателя собрания – Лошковского Александра Васильевича, секретарем – Глебову Юлию Александровну, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 75,68 %, против – 0 %, воздержались – 24,32 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания : Лошковского Александра Васильевича

секретарем собрания : Глебову Юлию Александровну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Решение о заключении прямых договоров с РСО:

«Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; «Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение; Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за– 75,68%, против– 0%, воздержались– 24,32%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договора с РСО: «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; «Водоканал»-холодное водоснабжение и водоотведение; Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.

Голосование: за– 75,68%, против– 0 %, воздержались – 24,32%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить предложенный ООО «МИРТ» перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД на 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)

Голосование: за - 75,68%, против– 0%, воздержались– 24,32 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председатель дома: Горячева Владислава Владимировича кв.№ 36

Члены совета дома: Горячеву Анну кв.№ 36, Михайлову Людмилу Петровну кв.29

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

Голосование: за– 75,68%, против– 0 %, воздержались– 24,32%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Определение количество представителей собственников счетной комиссии.

Голосование: за - 75,68%, против – 0%, воздержались - 24,32%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Определить количество представителей собственников в счётной комиссии 3-х человек:

Лошковского Александра Васильевича, Енину Ольгу Анатольевну, Глебову Юлию Александровну

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Голосование: за - 75,68%, против – 0 %, воздержались - 24,32%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Принято решение, что протокол настоящего собрания оформляет секретарь, а подписывают секретарь и председатель собрания. Оригиналы протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу ул. Миронова 31

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, участвовавших в общем собрании принявших участие в очном голосовании, на 3 л. в 1 экз.
3. Лист голосования по вопросам, поставленным на голосовании по повестке дня на 5 л.
4. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом). ка 2л.

Председатель общего собрания

(Лошковский А.В)

Секретарь общего собрания

(Глебова Ю.А)

Члены счетной комиссии:

(Енина О.А)

(Глебова Ю.А)