

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ № 10 –а ПО КОМСОМОЛЬСКОМУ ПРОЕЗДУ.**

Место проведения: Комсомольский проезд

16 Января 2017 г.

**Инициаторы общего собрания собственники помещений:**

1. Шинина И.В. - кв. 20
2. Мелконян Л.В. – кв.18

**Приглашены:**

1. Л.Ю. Малофеева - Зам. директора МБУ ЦССР
2. М.В. Воротынцева – куратор ОСМ №3
3. В.П. Прозоров – главный инженер УК «Мирт»
4. А.С. Баннов – участковый уполномоченный по 106 км.

Общее количество голосов собственников помещений составляет – **1666,1 кв.м**  
Количество голосов, принявших участие в голосовании - **59,5 % голосов<sup>1</sup>- 992,6 кв.м**  
Кворум имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Представление уполномоченного участкового по 106 км.
- 3.Вопросы и предложения к УК «Мирт» и к застройщикам.
4. Создание Совета дома.
- 5.Избрание председателя Совета дома.
- 6.Разное.

**Решение по вопросам повестки дня:**

**1.Выборы председателя и секретаря собрания**

Председатель собрания – Шинина И.В., кв 20  
Секретарь собрания - Мелконян Л.В. кв 18

«ЗА» - 992,6 кв. м ( 59,5% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м (% голосов)

Решение принято большинством голосов.

**2.Представление уполномоченного участкового инспектора – Баннова Александра Сергеевича.**

График приёма жителей по личным вопросам: Вторник, Пятница с 17-00 до 19-00 часов по адресу: ул. Суворова д. 17

Ознакомление постановления администрации г.о. Новокуйбышевск «О признании аварийных жилых дома по ул. Степана Разина № 7, 9, 11,13, ул. Одесская д. № 10,12,14,14-а, проезд Комсомольский д. 15»

Всем жителям аварийного жилья строго запрещено производить демонтаж окон, дверей, батареи со старого жилья.

**3. Вопросы к УК «Мирт» Главный инженер – В.П. Прозоров**

- 1.Отсутствие почтовых ящиков.
- 2.Отсутствие аншлага на доме.

3. Отсутствие доски объявлений.
4. Жалобы на отсутствие частичного отопления в квартирах.
5. Отсутствие освещения в подъезде и тамбуре.
6. Жалобы на сбой вентиляционной системы в квартирах. (жалобы от кв.13, 19, 20)

По всем жалобам и замечаниям по вопросам обслуживания дома необходимо обращаться в письменной форме в УК «Мирт» или по телефону в аварийную службу.  
Во избежание задолженности своевременно производить оплату за коммунальные услуги всем жителям дома.

#### 4. Избрать членов Совета в составе:

1. Шинину Ирину Владимировну - кв. 20 тел.89277588345
2. Мелконян Людмилу Вениаминовну – кв. 18 тел.89068308522
3. Пестрякову Ольгу Петровну - кв.23 тел.89276914499

Срок действия совета многоквартирного дома – 5 лет. По окончании указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.

«ЗА» - 992,6 кв. м ( 59,5% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м (% голосов)

Решение принято большинством голосов.

#### 5. Избрать председателем Совета дома:

Шинину Ирину Владимировну – кв.20  
«ЗА» - 992,6 кв. м ( 59,5% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м (% голосов)

Решение принято большинством голосов.

#### 6. Разное.

1. По просьбам жителей необходимо установить переход – мост через трубы для сокращения пути к остановочному навальсону «Благоустройство» за домом № 8.
2. Необходимо решить вопрос о аварийном въезде со двора, в целях пожарной безопасности.

«ЗА» - 992,6 кв. м ( 59,5% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м (% голосов)

Решение принято большинством голосов.

Председатель:  
Секретарь:

*Ирина Шинина*  
*Людмила Мелконян*

\ И. В. Шинина)  
\ Л.В. Мелконян\