

ПРОТОКОЛ № 1

общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 13-А

г. Новокуйбышевск, «06» декабря 2016г.

ул. Строителей, д. 13-А

Форма проведения: **очно-заочное собрание.**

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13-А по ул. Строителей, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 693,5 кв.м., общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2324,65 кв.м., что составляет 63% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум: имеется/ не имеется. Собрание: правомочно/ не правомочно.
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение договора управления с ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства;
3. Утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.;
4. Организация и проведения мероприятий по исполнению предписания отдела надзорной деятельности по устранению нарушений правил противопожарной безопасности.

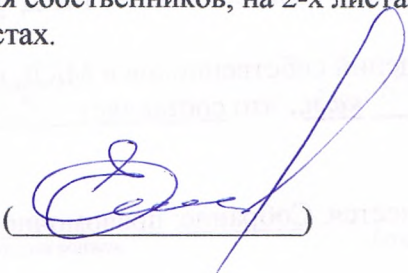
Решения по вопросам повестки дня:

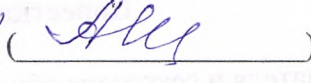
№ п/п	Постановления по пунктам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	<p><u>Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана:</u> <u>Евсимова Ольга Анатольевна</u> (фамилия, имя, отчество)</p> <p><u>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана:</u> <u>Серебряникова Наталья Андреевна</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	ЗА - <u>100%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
2.	Утвердить договор управления с ООО «МИРТ» в новой редакции в соответствии с требованием жилищного законодательства	ЗА - <u>97,7%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2,3%</u>

3.	Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2017г.	ЗА - <u>97,7%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,3%</u>
4.	Организация и проведения мероприятий по исполнению предписания отдела надзорной деятельности по устранению нарушений правил противопожарной безопасности, а именно освобождение мест общего пользования (дверей, люков на балконах и лоджиях, межбалконных лестницах) от мебели, иных предметов загромождения, а также по сносу незаконно установленных межсекционных дверей.	ЗА - <u>6,8%</u> ПРОТИВ - <u>84,1%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>9,1%</u>

Приложения:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников, на 2-х листах.
2. Решения собственников помещений на 43 листах.

Председатель собрания Гусев О. Н. 

Секретарь собрания Виремникова Д.В. 

№ п/п	Имя, фамилия, отчество	№
1	Гусев О. Н.	1
2	Виремникова Д.В.	2
3	...	3
4	...	4