

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 2

г. Новокуйбышевск

«10» апреля 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очное

Собрание очередное/внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Мичурина, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения квартиры №67 Голушкова Лариса Петровна.

Время проведения 17-30 часов.

Дата проведения: 09.04.2019г.

Место проведения ул. Мичурина д.2, во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8187,8 м²

Общая площадь многоквартирного дома – 8187,8 м², из них площадь жилых помещений составляет – 8187,8 м², нежилых – 0 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 3304,1 м² голосов;

Собственники нежилых помещений – 0 м² голосов;

Площадь многоквартирного дома находящаяся в муниципальной собственности – 2751,1 м² голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,95 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Воротынцева Марина Викторовна – специалист по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 3);

Енина Ольга Анатольевна – директор ООО «МИРТ»;

Акимов Владимир Тимофеевич – арендатор.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчёта УО за 2018г.
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
5. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
6. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «МИРТ».
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 г.
8. Решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО).
9. Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет)
10. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание

жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

13. Решить вопрос о подключении киоска к электросети общего имущества МКД.

14. Решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса официально установленной инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Воротынцеву Марину Викторовну – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 3)

Предложено: избрать председателя собрания – Голушкову Л.П., секретарем – Алпашкину А.К., и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование: за – 54,57%, против – 0%, воздержались – 45,43%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания - Голушкову Ларису Петровну

секретарем собрания - Алпашкину Анастасию Константиновну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Воротынцеву Марину Викторовну – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 3)

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек; поименно: Чепелеву Л.М., Голушкову Л.П., Крючкова А.А.

Голосование: за – 54,57 %, против – 0%, воздержались – 45,43%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 3-х человек:

Чепелеву Лилию Миргасимовну кв.1

Голушкову Ларису Петровну кв.67

Крючкова Андрея Анатольевича кв.101

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Утвердить отчёт управляющей организации за 2018 год.

Голосование: за – 54,57%, против – 0%, воздержались – 45,43%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить отчёт управляющей организации за 2018 г. и передать председателю совета МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК).

Голосование: за – 54,57%, против – 0%, воздержались – 45,43 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать прямой способ управления – управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ».

Голосование: за - 54,57 %, против – 0%, воздержались – 45,43%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: утвердить условия договора управления МКД с ООО «МИРТ».

Голосование: за – 54,57%, против – 0%, воздержались – 45,43%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Утвердить условия договора управления МКД с ООО «МИРТ».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 год.

Голосование: за – 54,57 %, против – 0%, воздержались – 45,43 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 год, тариф - 26,15 руб/м², в том числе: содержание общего имущества - 22,25 руб/м², текущий ремонт - 3,9 руб/м².

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Крючкова Андрея Анатольевича – собственника кв.101

Предложено:

Принять решение о заключении прямых договоров с РСО.

Голосование: за - 54,57 %, против – 0%, воздержались - 45,43%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Заключить прямые договора с РСО: ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение; Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Воротынцеву Марину Викторовну – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 3)

Предложено:

Выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет:

председателем МКД - Голушкову Ларису Петровну кв.67

в Совет МКД:- Чепелеву Лилию Миргасимовну кв.1

Крючкова Андрея Анатольевича кв.101

Голосование: за - 54,57 %, против – 0%, воздержались - 45,43%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем МКД - Голушкову Ларису Петровну кв.67

в Совет МКД:- Чепелеву Лилию Миргасимовну кв.1

Крючкова Андрея Анатольевича кв.101

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого

помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

Голосование: за - 54,57 %, против – 0%, воздержались - 45,43%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну – директора ООО «МИРТ»

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за - 54,57 %, против – 0%, воздержались - 45,43%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Уведомлять собственников помещений о проведении последующих собраний путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Крючкова Андрея Анатольевича – собственника кв.101

Предложено: утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосование: за - 54,57 %, против – 0%, воздержались - 45,43%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Протокол настоящего собрания оформляют секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу: ул. Миронова, д. 31.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Акимова Владимира Тимофеевича – арендатора.

Предложено: решить вопрос о подключении киоска к электросети общего имущества МКД.

Голосование: за - 54,57 %, против – 0%, воздержались - 45,43%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: подключить киоск к электросети общего имущества МКД.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Артюшкину Раису Степановну – собственника кв.101

Предложено:

Решение о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса официально установленной инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.

Голосование: за - 54,57 %, против – 0%, воздержались - 45,43%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Проводить ежегодную индексацию, в течение действия договора на основании индекса официально установленной инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.

Приложения:

1. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Мичурина, г. Новокуйбышевск принявших участие в общем собрании собственников МКД в форме очного голосования на 2 -л.
2. Лист голосования на 8 -л.
3. Реестр собственников помещений МКД, участвующих в общем собрании собственников МКД на 2-л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Мичурина, д.2 на 2-л.
5. Договор на управления многоквартирного дома на 11 -л. (с приложением №1 к Договору управления)
6. Информационное сообщение на 1- л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичурина д. 2 (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом) на 2-л.

Председатель общего собрания _____ (Л.П. Голушкова)

Секретарь общего собрания _____ (А.К. Алпашкина)

Члены счётной комиссии: _____ (Л.П. Голушкова)

_____ (Л.М. Чепелева)

_____ (А.А. Крючков)