

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова д.22**

г. Новокуйбышевск

«16» 12 2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание первичное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Миронова, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения квартиры № 53 Дружинин Алексей Валерьевич.

Время проведения 18-00 часов.

Дата проведения: 05.12.2019г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Миронова д.22.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2771,90 м<sup>2</sup>

Общая площадь многоквартирного дома 2771,90 м<sup>2</sup>, из них площадь жилых помещений составляет – 2738,5 м<sup>2</sup>, нежилых – 33,40 м<sup>2</sup>.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 1574,37 м<sup>2</sup> голосов;

Собственники нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup> голосов;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 77,3 м<sup>2</sup> голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений 1574,37 м<sup>2</sup> и нежилого помещения 0 м<sup>2</sup>, что составило 56,80 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Енин Евгений Васильевич – генеральный директор ООО «МИРТ»;

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Выбор состава счетной комиссии собрания.
- 3.Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Утверждение решения о заключении договора управления с ООО «МИРТ» (ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
- 5.Решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО).
- 6.Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
- 7.Утверждение условий договора управления МКД с приложениями.
8. Выбор председателя и совета МКД. (сроком на 5 лет).
9. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД., в том числе в отношениях с РСО.
- 10.Утверждение Плана работ по текущему ремонту на 2020-2022 г.



11. Наделение полномочиями председателя Совета дома, по решению вопроса о передаче остатка денежных средств ООО «МИРТ», внесённых собственниками на содержание и текущий ремонт общего имущества в АО «ЖУК».

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

#### **1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Дружину Татьяну Васильевну – собственника кв.53

Предложено: избрать председателя собрания – Дружину Т.В., секретарем – Сенина И.М. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Дружина Т.В.: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%

Секретарь собрания Сенин И.М.: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%

Наделение правом подписания протокола общего собрания: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Дружину Татьяну Васильевну

секретарем собрания – Сенина Игоря Михайловича и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

#### **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Рыженкову Надежду Владимировну – собственника кв.48

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек; поименно: Сенин И.М., Дружина Т.В., Рыженкова Н.В.

Голосование:

Сенин И.М. за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%

Дружина Т.В. за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%

Рыженкова Н.В. за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 3-х человек:

Сенин Игорь Михайлович кв.10

Дружина Татьяна Васильевна кв.53

Рыженкова Надежда Владимировна кв.48

#### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК).

Голосование: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать прямой способ управления – управляющей организацией ООО «МИРТ».

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: утверждение решения о заключении договора управления с ООО «МИРТ» (ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить договор управления с ООО «МИРТ» с момента включения изменений в реестр лицензий Самарской области (издания приказа ГЖИ Самарской области).



**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО).

Голосование: за – 96,85%, против – 3,15%, воздержались –0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить прямые договоры с РСО.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосование: за – 100%, против –0%, воздержались – 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2020 год, тариф – 23,7 руб/м<sup>2</sup>, в том числе: содержание общего имущества – 19,13 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 4,57 руб/м<sup>2</sup>.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: утвердить договор с приложениями.

Голосование: за - 100%, против – 0%, воздержались - 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить условия договор управления с приложениями.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Дружинину Татьяну Васильевну – собственника кв.53

Предложено:

Выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет председателем МКД – Дружинину Татьяну Васильевну кв.53 в Совет МКД:- Сенина Игоря Михайловича кв.10

- Золотову Любовь Александровну кв.73

- Литвин Михаил Владимирович кв.73

- Пожарнова Татьяна Сергеевна кв.38

Голосование:

Выбор председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет за -100%, против – 0%, воздержались - 0%

Председатель МКД Дружинина Т.В. за -100%, против – 0%, воздержались - 0%

Совет МКД Сенин И.М. за - 100%, против – 0%, воздержались - 0%

Золотова Л.А. за -100%, против – 0%, воздержались - 0%

Литвин М.В. за - 100%, против – 0%, воздержались - 0%

Пожарнова Т.С. за - 100%, против – 0%, воздержались - 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет

председателем МКД – Дружинину Татьяну Васильевну кв.53

в Совет МКД:- Сенина Игоря Михайловича кв.10

- Золотову Любовь Александровну кв.73

- Литвина Михаила Владимировича кв.73

- Пожарнову Татьяну Сергеевну кв.38

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения,



включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

Голосование: за - 100%, против – 0%, воздержались - 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе в отношениях с РСО.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: утвердить предложения в план по текущему ремонту на 2020-2022 г.

Голосование: за -100%, против – 0%, воздержались - 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить предложения в план по текущему ремонту на 2020-2022 г. в том числе:

##### **2020 год:**

- замена вентилях d=25-27 шт.;

- ремонт (восстановление) подъездного освещения 1,2,3 подъездов в.т. замена светильников 51 шт., замена выключателей 18 шт.;

- ремонт подъезда № 1 (с заменой почтовых ящиков);

- ремонт лестничных поручней в подъездах № 1,2 и 3 (3 шт. по 6 м);

- ремонт цоколя (24 м<sup>2</sup>);

- установка почтовых ящиков в подъездах № 2 и № 3 (90 шт.).

##### **2021 год:**

- ремонт подъезда № 2.

##### **2022 год:**

- ремонт подъезда № 3;

- ремонт отмостки (18м<sup>2</sup>).

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: наделение полномочиями председателя Совета дома, по решению вопроса о передаче остатка денежных средств ООО «МИРТ», внесённых собственниками на содержание и текущий ремонт общего имущества в АО «ЖУК».

Голосование: за -97,97%, против – 0%, воздержались – 2,03%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: наделить полномочиями председателя Совета дома, по решению вопроса о передаче остатка денежных средств ООО «МИРТ», внесённых собственниками на содержание и текущий ремонт общего имущества в АО «ЖУК».

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за -100%, против – 0%, воздержались - 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

#### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».



предложено: утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосование: за -100%, против – 0%, воздержались - 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.


По результатам голосования решили: протокол настоящего собрания оформляют секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, а копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу: ул. Миронова, д. 31.

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 л.
2. Решения собственников помещений на 108 л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Миронова на 4 л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Миронова, д. 22, участвующих в общем собрании собственников на 5 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миронова, д.22 на 4 л.
6. Договор управления многоквартирным домом (с приложением №1 к Договору управления) на 8 л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миронова д.22 (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) на 2-л.
8. Предложения в план текущего ремонта на 2020-2022гг. на 3 -л.

Председатель общего собрания  (Дружинина Т.В.)

Секретарь общего собрания  (Сенин И.М.)

Члены счётной комиссии:  (Дружинина Т.В.)

 (Сенин И.М.)