

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Гагарина д.3**

г. Новокуйбышевск

«13» сентября 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения квартиры № 5 Бессавина Ирина Анатольевна.

Время проведения 18-00 часов.

Дата проведения: 02.09.2020г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Гагарина д.3 , 2 подъезд, помещение ОСМ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 799,36 м<sup>2</sup>

Общая площадь многоквартирного дома – 2 799,36 м<sup>2</sup>, из них площадь жилых помещений составляет – 2 231,06м<sup>2</sup>, нежилых –568,3м<sup>2</sup>.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений –1285,56м<sup>2</sup> голосов;

Собственники нежилых помещений –490,1 м<sup>2</sup> голосов;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности –818,50м<sup>2</sup> голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и не жилых помещений 1 775,66 м<sup>2</sup>, что составило 63,43 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Енин Евгений Васильевич – генеральный директор ООО «МИРТ».

Бердышева Лилия Павловна – специалист по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 11).

Кворум имеется/не имеется. Собрание:  правомочно/не правомочно.  
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Выбор состава счетной комиссии собрания.
- 3.Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):  
ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;  
НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
- 5.Утверждение решения о заключении договора управления с ООО «МИРТ» (ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
- 6.Утверждение условий договора управления МКД с приложениями.
- 7.Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД-33руб.55коп.
- 8 Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию помещений общего пользования - 4,26 руб/м<sup>2</sup>
- 9.Утверждение Плана работ по текущему ремонту на 2020-2022 г.
10. Выбор председателя и совета МКД (сроком на 5 лет).
11. Решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на Председателя МКД.
12. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в

соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

14. Решение вопроса о наделении ООО «МИРТ» правом сдачи в аренду общедомового имущества МКД, в том числе размещение рекламных конструкций, с отнесением части дохода на текущий ремонт МКД и наделении правом УО ООО «МИРТ» определять сумму аренды.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений..

### **1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Бердышеву Лилию Павловну – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 11).

Предложено: избрать председателя собрания – Иванову Галину Равиловну, секретарем – Кирилину Елену Николаевну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Иванова Г.Р.: за –75,98%, против –0%, воздержались –24,02%.

Кирилина Е.Н.: за –74,59% против – 0,69 %, воздержались – 24,71 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Иванову Галину Равиловну

секретарем собрания – Кирилину Елену Николаевну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

### **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Бердышеву Лилию Павловну – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 11).

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Иванову Галину Равиловну, Кирилину Елену Николаевну.

Голосование:

Иванова Г.Р.: за –75,98%, против – 0 %, воздержались – 24,02 %

Кирилина Е.Н.: за –74,59%, против –1,38 %, воздержались –24,03 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек:

Иванову Галину Равиловну (собственника кв.6)

Кирилину Елену Николаевну (собственника кв.108)

### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Бессавину Ирину Анатольевну – собственник кв. № 5

Предложено: принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

Голосование:

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение за –75,98%, против –0%, воздержались – 24,02 %;

НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение за – 75,98%, против – 0 %, воздержались – 24,02%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить прямые договоры с РСО: ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение, НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

ранний:  
решение

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК).

Голосование: за – 75,97%, против – 0 %, воздержались – 24,03 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать прямой способ управления – управляющей организацией ООО «МИРТ».

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: принять решение о заключении договора управления с ООО «МИРТ».

Голосование: за – 75,98%, против – 0 %, воздержались – 24,02 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить договор управления с ООО «МИРТ» с момента включения изменений в реестр лицензий Самарской области (издания приказа ГЖИ Самарской области).

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: утвердить условия договора управления МКД с приложениями.

Голосование: за – 75,98 %, против – 0 %, воздержались - 24,02 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить условия договора управления МКД с приложениями.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества - -33 руб.55 коп.

Голосование: за – 75,98 %, против – 0 %, воздержались – 24,02 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома , тариф – 33,55 руб./м<sup>2</sup> , в том числе: содержание общего имущества – 23,55 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 10,00 руб./м<sup>2</sup>.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию помещений общего пользования-4,26 руб/м<sup>2</sup>.

Голосование: за –75,98%, против –0 %, воздержались - 24,02 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило:

Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию помещений общего пользования-4,26 руб/м<sup>2</sup>.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: утвердить предложения в план по текущему ремонту на 2020-2022 г.

Голосование: за –75,98 %, против – 0 %, воздержались - 24,02 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить предложения в план по текущему ремонту на 2020-2022г.

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Бессавину Ирину Анатольевну – собственник кв. № 5

Предложено:

Выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет  
председателем МКД – Бессавину Ирину Анатольевну собственника кв. 5  
в Совет МКД: Иванову Галину Равиловну собственника кв. 6  
- Кирилину Елену Николаевну собственника кв.108  
- Томову Елену Юрьевну собственника кв.10

Голосование:

Председатель МКД Бессавина Ирина Анатольевна за – 75,98 %, против – 0 %, воздержались - 24,02 %

Совет МКД Иванова Галина Равиловна за – 75,98 %, против – 0 %, воздержались - 24,02 %

Кирилина Елена Николаевна за – 74,59 %, против – 1,38 %, воздержались - 24,03 %

Томова Елена Юрьевна за – 74,59 %, против – 0,7%, воздержались - 24,71 %

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет

Председателем МКД – Бессавину Ирину Анатольевну собственника кв. 5;

в Совет МКД: Иванову Галину Равиловну собственника кв. 6

- Кирилину Елену Николаевну собственника кв.108

- Томову Елену Юрьевну собственника кв.10

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: принять решение о проведении ежегодной индексации, в течение срока действия договора на основании индекса инфляции, с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.

Голосование: за – 74,16 %, против – 0 %, воздержались - 25,84 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято: Общее собрание собственников постановило, утвердить проведение ежегодной индексации, в течение действия договора на управления МКД на основании индекса инфляции, с возложением контроля по применению индекса инфляции на председателя МКД. Индексацию применять с 01. ноября года следующего за истёкшим без дополнительного уведомления собственников МКД.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосование: за – 74,16%, против – 0 %, воздержались - 25,84 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято:

наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Бердышева Лилия Павловна – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 11).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование  
по решению  
по результатам  
голосования

Голосование: за –75,98 %, против – 0 %, воздержались - 24,02%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений

#### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Енина Евгения Васильевича – генерального директора ООО «МИРТ».

Предложено: решить вопрос о наделении правам ООО «МИРТ» сдачи в аренду общедомового имущества МКД, в том числе размещение рекламных конструкций, с отнесением части дохода на текущий ремонт МКД и наделении правом УО ООО «МИРТ» самостоятельно определять сумму аренды, а так же альтернативные способы оплаты-вознаграждения.

Голосование: за – 74,2 %, против – 1,78 %, воздержались - 24,02 %.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: наделить ООО «МИРТ» правом сдачи в аренду общедомового имущества МКД, в том числе размещения рекламных конструкций, с отнесением части дохода на текущий ремонт МКД и наделении правом УО ООО «МИРТ» самостоятельно определять сумму аренды, а так же альтернативные способы оплаты – вознаграждения с последующим заключением договора.

#### **15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Бердышева Лилия Павловна – специалиста по связям с общественностью (член общественного совета микрорайона № 11).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за –74,2 %, против – 1,78 %, воздержались - 24,02%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.
2. Решения собственников помещений на 128 л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Гагарина на 7-и л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина д. 3 , участвующих в общем собрании собственников на 5-и л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, д.3 на 4-ох л.
6. Договор управления многоквартирным домом (с приложением №1 к Договору управления) на 9-и л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина д.3 (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) на 2ух -л.
8. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию помещений общего пользования -4,26 руб/м2(Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом) на 1ом -л.
9. Предложения в план текущего ремонта на 2020-2022 гг. на 2-х.л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Иванова Г. Р.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Кирилина Е. Н.)

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_ (Иванова Г. Р.)

\_\_\_\_\_ (Кирилина Е. Н.)