

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова д. 39**

г. Новокуйбышевск

« 30» ноября 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Суворова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 1 Богданова Нина Ивановна.

Время проведения: 18-00 часов.

Дата проведения: 21.11.2020 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Суворова 39, 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1 204,80 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь многоквартирного дома – **1 204,80 м<sup>2</sup>**, из них площадь жилых помещений составляет – **1 204,80 м<sup>2</sup>**, нежилых – **0 м<sup>2</sup>**.

**Присутствующие:**

Собственники жилых помещений – **662, 26 м<sup>2</sup>** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **124,86 м<sup>2</sup>** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений

**662, 26 м<sup>2</sup>**, что составило **54,97 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):  
    ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;  
    НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)
5. Утверждение решения о заключении договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
6. Утверждение условий договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 21 руб. 66 коп.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 - 2023 г.
9. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
10. Решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.
11. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний:  
путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
13. Утверждение порядка оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну - собственника жилого помещения № 1

Предложено: избрать председателя собрания – Богданову Нину Ивановну, секретарем – Оканову Марию Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Богданова Н.И.: за – 58,93 %, против – 11,32 %, воздержались – 29,75 %.

Секретарь собрания Оканова М.В.: за – 66,02 % против – 4,24 %, воздержались – 29,74 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Богданову Нину Ивановну

секретарем собрания – Оканову Марию Владимировну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Богданову Нину Ивановну, Оканову Марию Владимировну.

Голосование:

Богданова Н.И.: за – 58,93 %, против – 11,32 %, воздержались – 29,75 %.

Оканова М.В.: за – 66,02%, против – 4,24 %, воздержались – 29,74%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек: Богданову Нину Ивановну, Оканову Марию Владимировну.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

Голосование: за – 66,02 %, против – 4,24 %, воздержались – 29,74 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить прямые договоры с РСО: с ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение, с НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК).

Голосование: за – 66,02 %, против – 4,24 %, воздержались – 29,74 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать непосредственный способ управления.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: принять решение о заключении договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» (ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 66,02 %, против – 4,24 %, воздержались – 29,74%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» (ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: утвердить условия договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями.

Голосование: за – 66,02%, против – 4,24 %, воздержались - 29,74%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить условия и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, тариф – 21,66 руб./м<sup>2</sup>,

в том числе: содержание общего имущества – 15,66 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 6,00 руб./м<sup>2</sup>.

Голосование: за – 66,02%, против – 4,24 %, воздержались – 29,74 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, тариф – 21,66 руб./м<sup>2</sup>, в том числе: содержание общего имущества – 15,66 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 6,00 руб./м<sup>2</sup>.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2021-2023 гг.

Голосование: за – 66,02%, против – 4,24 %, воздержались - 29,74 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить план по текущему ремонту на 2021-2023 гг.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну - собственника жилого помещения № 1

Предложено: выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет председателем МКД – Миронову Татьяну Александровну собственника кв. № 4, в совет МКД – Близнеченко Наталью Александровну собственника кв. № 5, Насырову Екатерину Ивановну собственника кв. № 10.

Голосование:

Председатель МКД Миронова Татьяна Александровна: за – 66,02 %, против – 4,24 %, воздержались - 29,74%.

Совет МКД Близнеченко Наталья Александровна: за – 66,02 %, против – 4,24 %, воздержались -29,74%.

Насырова Екатерина Ивановна: за – 66,02 %, против – 4,24 %, воздержались - 29,74%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет

председателем МКД – Миронову Татьяну Александровну собственника кв. № 4, в Совет МКД – Близнеченко Наталью Александровну собственника кв. № 5, Насырову Екатерину Ивановну собственника кв. № 10.

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: утвердить вопрос о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.

Голосование: за –66,02%, против – 4,24 %, воздержались - 29,74%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято:

Утвердить вопрос о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, на основании индекса инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: утвердить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосование: за – 58,93 %, против – 4,24 %, воздержались -36,82 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято: наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в пределах имеющихся денежных средств на содержание жилого помещения, в соответствии с утвержденным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за –66,02 %, против – 4,24 %, воздержались - 29,74%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений

### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Богданову Нину Ивановну – собственника жилого помещения № 1

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений


Голосование: за –66,02 %, против – 4,24 %, воздержались - 29,74%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: протокол настоящего собрания оформляет секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31.

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.
2. Решения собственников помещений на 28 - и л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Суворова на 4-х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суворова д. 39 , участвующих в общем собрании собственников на 3-х л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова, д.39 на 2-х л.
6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 8 л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова д.39 (Приложение № 2 к Договору) на 2 -х л.
8. План текущего ремонта на 2021-2023 гг. на 1 –м л.

Председатель общего собрания  (Богданова Н.И.)

Секретарь общего собрания  (Оканова М.В.)

Члены счётной комиссии:  (Богданова Н.И.)

 (Оканова М.В.)