

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Горького д. 46.

г. Новокуйбышевск

« 08» апреля 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Горького г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 2 Белозерова Ирина Афанасьевна .

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 30.03.2021 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Горького 46, 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **480,3 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **480,3 м²**, из них площадь жилых помещений составляет – **358,2 м²**, нежилых – **122,1 м²**.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **246,64 м²** голосов.

Собственники нежилых помещений – **64,10 м²** голосов;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **75,24 м²** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений и не жилых помещений **310,74 м²**, что составило **64,7 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее- РСО):
ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;
НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)
5. Заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
6. Утверждение условий договора на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями;
7. Утверждение тарифа на содержание - 18 руб. 74 коп. на 2021г., 20 руб. 61 коп. на 2022 г., 22 руб. 67.коп на 2023г.
8. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Белозерову Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: избрать председателя собрания – Белозерову Ирину Афанасьевну, секретарем – Оканову Марию Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Белозерова И. А. : за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Оканова М.В.: за – 75,79 % против – 0 %, воздержались – 24,21 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Белозерову Ирину Афанасьевну

секретарем собрания – Оканову Марию Владимировну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Белозерову Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Белозерову Ирину Афанасьевну, Оканову Марию Владимировну.

Голосование:

Белозерова И. А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Оканова М.В.: за – 75,79 %, против – 0 %, воздержались – 24,21 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек: Белозерову Ирину Афанасьевну, Оканову Марию Владимировну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Белозерову Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

Голосование: за – 75,79 %, против – 0 %, воздержались – 24,21 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить прямые договоры с РСО: с ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение, с НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Белозерову Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК).

Голосование: за – 75,79 %, против – 0 %, воздержались – 24,21 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать непосредственный способ управления.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Белозерову Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: принять решение о заключении договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» (ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 75,79 %, против – 0 %, воздержались – 24,21 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» (ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Белозерову Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить условия договора на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями.

Голосование: за – 75,79 %, против – 0 %, воздержались - 24,21 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить условия и заключить договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД с приложениями.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Белозерову Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить тариф на содержание - 18, 74 руб. с 1 м² на 2021 г.; 20, 61 руб. с 1 м² на 2022 г.; 22, 67 руб. с 1 м² на 2023 г.

Голосование: за – 75,79 %, против – 0 %, воздержались – 24,21 %.

ение по
результат
1 руб. с 1 м²
8. По вос
Белоз
П

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить тариф на содержание - 18, 74 руб. с 1 м² на 2021 г.; 20, 1 руб. с 1 м² на 2022 г.; 22, 67 руб. с 1 м² на 2023 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Белозеру Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Варганову Веру Александровну собственника кв. № 4, в совет МКД – Белозеру Ирину Афанасьевну собственника кв. № 2, Маркина Дмитрия Юрьевича кв. № 8. Голосование:

Председатель МКД Варганова Вера Александровна: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Совет МКД Белозерова Ирина Афанасьевна: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Маркин Дмитрий Юрьевич: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет)

председателем МКД – Варганову Веру Александровну собственника кв. № 4, в Совет МКД – Белозеру Ирину Афанасьевну собственника кв. № 2, Маркина Дмитрия Юрьевича кв. № 8.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Белозеру Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Белозеру Ирину Афанасьевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: протокол настоящего собрания оформляет секретарь и председатель собрания. Оригинал протокола общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в ГЖИ, копии в помещении ООО «МИРТ» по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47.

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.

2. Решения собственников помещений на - 7-и л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Горького на 2-х л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горького д. 46, участвующих в общем собрании собственников на 1- м л.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького, д.46 на 1-м л.

6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 7 л.

7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Горького д. 46 (Приложение № 2 к Договору) на 3 -х л.

Председатель общего собрания Белозерова И.А. (Белозерова И.А.)

Секретарь общего собрания Оканова М.В. (Оканова М.В.)

Члены счётной комиссии: Белозерова И.А. (Белозерова И.А.)

Оканова М.В. (Оканова М.В.)