

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Обкомовская, д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 71%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 17.01.2020г. № 63 «О признании многоквартирных домов аварийными»
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала, площадь: - нет
11. Наличие цокольного этажа: - нет
12. Наличие мансарды: - нет
13. Наличие мезонина: - нет
14. Количество квартир: 14
15. Количество нежилых помещений: 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: -
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 843,7 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 712,21 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
20. Количество лестниц: - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - 79,1
22. Уборочная площадь общих коридоров: - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование элементов	конструктивных	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

	прочее)	
1. Фундамент	бутовый ленточный	- неравномерная просадка и отклонение от вертикали конструкций фундамента; - деформация в вертикальной и горизонтальной плоскости (неравномерная посадка) несущих стен здания
2. Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпич	деформация горизонтальной и вертикальной плоскости стен снаружи здания
3. Перегородки	кирпич, дерево	наблюдается наличие трещин, отслоение штукатурного слоя
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	деревянное отепленное железобетонное	биологическая деструкция, разрушения чердачного перекрытия
5. Крыша	шиферная, скатная	удовлетворительное
6. Полы	дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы - окна  - двери - другое	оконное стекло в двойном деревянном переплете филенчатые	ветхие
8. Отделка - внутренняя  - наружная - другое	штукатурка, окраска, побелка	наблюдается наличие трещин, отслоение штукатурного слоя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	центральное электроснабжение, газоснабжение,	удовлетворительное

<p>коммунальных услуг</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение</li> <li>- холодное водоснабжение</li> <li>- горячее водоснабжение</li> <li>- водоотведение</li> <li>- газоснабжение</li> <li>- отопление (от внешних котельных)</li> <li>- отопление (от <span style="margin-left: 2em;">домовой котельной</span>)</li> <li>- печи</li> <li>- калориферы</li> <li>- АГВ</li> <li>- другое</li> </ul>	<p>ХГВС – метал. отопительные котлы</p>	<p>удовлетворительное</p>
<p>11. Крыльца, лестницы</p>	<p>-</p>	