

Акт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Миронова 37Б**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки **Жилой**
4. Год постройки **1968**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **30%**
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта **нет сведений**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **154**
15. Количество нежилых помещений **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем **12631 куб. м.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3365,1 кв. м.**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2937,30 кв.м.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **1588,1 кв. м.**
20. Количество лестниц **3 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **182,6 кв. м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **297,9 кв. м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **880,0 кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3727,2 кв. м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет сведений**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетон блоки	Пригодно к эксплуатации
2. Наружные и внутренние	сборные ж/бетон крупные блоки	Пригодно к эксплуатации
3. Перегородки	Гипсолитовые блоки	Пригодно к эксплуатации
4. Перекрытия		
- чердачные	сборные ж/бетон плиты	Пригодно к эксплуатации
- междуэтажные	сборные ж/бетон плиты	Пригодно к эксплуатации
- подвальные	сборные ж/бетон плиты	Пригодно к эксплуатации

другое		
5. Крыша	мягкая	Пригодно к эксплуатации
6. Полы	дощатый окрашенный	Пригодно к эксплуатации
7. Проемы - окна - двери - другое	двойные створные филенчатые	Пригодно к эксплуатации Пригодно к эксплуатации
8. Отделка - внутренняя - наружная - другое	штукат., побелка, покраска побелка -	Требуется косметический ремонт 1-го и 2-го подъездов Пригодно к эксплуатации -
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети приводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	 - - + - - - + -	 - - Пригодно к эксплуатации - - - Пригодно к эксплуатации -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Водоканал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Водоканал - ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» - - - -	Пригодно к эксплуатации Пригодно к эксплуатации Пригодно к эксплуатации Пригодно к эксплуатации - Пригодно к эксплуатации - - - -
11. Крыльца, лестницы	Лестницы ж/бетонные Крыльцо бетонное	Пригодно к эксплуатации