

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Речная, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 71%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 17.01.2020г. № 63 «О признании многоквартирных домов аварийными»
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 6
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: -
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 925,74 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -95,8
20. Количество лестниц: 6
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	неравномерная просадка и отклонение от вертикали

		конструкций фундаментов, деформация в горизонтальной и вертикальной плоскости (неравномерная просадка) несущих стен здания
2. Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпич	деформация в вертикальной плоскости стенового ограждения, промачивание, трещины, разрушение кирпича и раствора кладки стенового ограждения
3. Перегородки	гипсокартонные	удовлетворительное
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	ж/б	биологическая деструкция, разрушения чердачного перекрытия
5. Крыша	шиферная, скатная, асбестоцементная	более 40% трещин на шиферном покрытии
6. Полы	дощатые, окрашенные	разрушение конструкций полов
7. Проемы - окна - двери - другое	оконное стекло в двойном деревянном переплете филенчатые	удовлетворительное
8. Отделка - внутренняя - наружная - другое	штукатурка, окраска	наблюдается наличие трещин, отслоение штукатурного слоя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение	центральное электроснабжение, газоснабжение, ХГВС – метал. отопительные котлы	удовлетворительное удовлетворительное

<ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое 		
11. Крыльца, лестницы		