

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ**

ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Обкомовская д. 10 .

г. Новокуйбышевск

« 14 » июня 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Обкомовская г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 6 Кудряшева Надежда Александровна

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 03.06.2021 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Обкомовская 10, 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **826,71 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **826,71 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **712,21 м²** голосов.

Собственники нежилых помещений – **114,5 м²** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **505,80 м²** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **593,14 м²** и нежилых помещений **57,7 м²**, что составило **78,73%** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.
4. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:
 - Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 7 руб. 53 коп.
 - Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 12 руб. 34 коп.
 - Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 20 руб. 35 коп.
6. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
7. Наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Кудряшеву Надежду Александровну, секретарем – Оканову Марию Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Кудряшова Н.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Оканова М.В.: за – 22,29 % против – 0 %, воздержались – 77,71 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председателем собрания – Кудряшеву Надежду Александровну.

Секретарем собрания – Оканову Марию Владимировну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Кудряшеву Надежду Александровну, Оканову Марию Владимировну.

Голосование:

Кудряшова Н.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Оканова М.В.: за – 22,29 %, против – 0 %, воздержались – 77,71 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек

Кудряшеву Надежду Александровну, Оканову Марию Владимировну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) непосредственный способ управления.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) непосредственный способ управления.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:

-Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 7 руб. 53 коп. с 1 м².

Голосование: за – 22,29 %, против – 0 %, воздержались – 77,71 %.

-Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 12 руб. 34 коп. с 1 м².

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

-Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 20 руб. 35 коп. с 1 м².

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений - 7 руб. 53 коп. с 1 м².

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Кудряшеву Надежду Александровну собственника кв. № 6, в Совет МКД: собственника кв. № 2 Ширококорядову Расиму Валияровну, собственника кв. № 13 Потапову Светлану Юрьевну.

Голосование:

Председатель МКД Кудряшева Надежда Александровна: за – 22,29 %, против – 0 %, воздержались – 77,71 %.

Совет МКД Ширококорядова Расима Валияровна: за – 22,29 %, против – 0 %, воздержались – 77,71 %.

Потапова Светлана Юрьевна: за – 22,29 %, против – 0 %, воздержались – 77,71 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет) председателем МКД – Кудряшеву Надежду Александровну кв. № 6, в Совет МКД: Ширококорядову Расиму Валияровну собственника кв. № 2, Потапову Светлану Юрьевну собственника кв. № 13.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.

Голосование: за – 22,29 %, против – 77,71 %, воздержались – 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не наделять Совет МКД правом о принятии решения на работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Кудряшеву Надежду Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.

2. Решения собственников помещений на 9-и л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Обкомовская на 3 - х л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Обкомовская, д. 10, участвующих в общем собрании собственников на 2 – х л.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Обкомовская, д.10 на 1-ом л.

6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 8-и л.

7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Обкомовская д. 10 (Приложение № 2 к Договору) на 1 -ом л.

Председатель общего собрания Кудряшева (Кудряшова Н.А.)

Секретарь общего собрания Оканова (Оканова М.В.)

Члены счётной комиссии: Кудряшева (Кудряшова Н.А.)

Оканова (Оканова М.В.)