

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Речная д. 2 .

г. Новокуйбышевск

«25» июня 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Речная г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 2 Кравченко Наталья Марковна

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 15.06.2021 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Речная 2, 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1021,54 м².

Общая площадь многоквартирного дома – 1021,54 м²

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – 925,74 м² голосов.

Собственники нежилых помещений – 95,80 м² голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 559,56 м² голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений 806,77 м² и нежилых помещений 0 м², что составило 78,98 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.
4. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:
 - Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 7 руб. 53 коп.
 - Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 12 руб. 34 коп.
 - Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 20 руб. 35 коп.
6. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
7. Наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Кравченко Наталью Марковну , секретарем – Оканову Марию Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Кравченко Н.М.: за – 30,64 %, против – 0 %, воздержались – 69,36 %.

Секретарь собрания Оканова М.В.: за – 30,64 % против – 0 %, воздержались – 69,36%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Кравченко Наталью Марковну

секретарем собрания – Оканову Марию Владимировну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Кудряшеву Надежду Александровну, Оканову Марию Владимировну.

Голосование:

Кудряшова Н.А.: за – 30,64 %, против – 0 %, воздержались – 69,36 %.

Оканова М.В.: за – 30,64 %, против – 0 %, воздержались – 69,36 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек

Кудряшеву Надежду Александровну, Оканову Марию Владимировну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН (6330034312, ОГРН 1076330002649) с момента внесения изменений в реестр, лицензий Самарской области (издания приказа ГЖИ Самарской области).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:

-Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 7 руб. 53 коп. с 1 м².

Голосование: за – 30,64 %, против – 0 %, воздержались – 69,36 %.

-Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 12 руб. 34 коп. с 1 м².

Голосование: за – 0%, против – 100 %, воздержались – 0 %.

-Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 20 руб. 35 коп. с 1 м².

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений - 7 руб. 53 коп. с 1 м².

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
председателем МКД –Кравченко Наталью Марковну собственника кв. № 2 , в совет МКД –
собственника кв. №4 Селькову Валентину Ивановну , Жулину Надежду Васильевну кв №5

Голосование:
Председатель МКД Кравченко Наталья Марковна: за –30,64 %, против – 0 %, воздержались - 69,36 %.
Совет МКД Селькову Валентину Ивановну: за – 30,64 %, против – 0 %, воздержались - 69,36 %.
Жулина Надежда Васильевна : за – 30,64 %, против – 0 %, воздержались - 69,36 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет)
председателем МКД – Кравченко Наталью Марковну собственника кв. № 2, в Совет МКД – Селькову
Валентину Ивановну собственника кв. № 4, Жулину Надежду Васильевну кв. № 5

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы , не предусмотренные
перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников , с выставлением
дополнительной квитанции собственникам МКД.

Голосование: за – 30,64 %, против – 69,36 %, воздержались – 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы
, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников , с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих
собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том
числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении
следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом
подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Кравченко Наталью Марковну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания
собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО
«МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.
2. Решения собственников помещений на 11 – и л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Речная на 3 - х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Речная д. 2 ,
участвующих в общем собрании собственников на 2 – х л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Речная , д.2 на 1-ом л.
6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к
Договору) на 8 -и л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: ул. Речная д. 2 (Приложение № 2 к Договору) на 1 -м л.

Председатель общего собрания _____ (Кравченко Н.М.)

Секретарь общего собрания _____ (Оканова М.В.)

Члены счётной комиссии: _____ (Кравченко Н.М.)

_____ (Оканова М.В.)