

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова д. 37Б.

г. Новокуйбышевск

« 20» мая 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37Б по ул. Миронова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 17 Савельева Лидия Ивановна

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 11.05.2021 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Миронова 37 Б , 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1506,02 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **2937,30 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **1506,02 м²** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **322,80 м²** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **1506,02 м²**, что составило **51,27 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества - 27 руб. 89 коп. на 2021 г., 30 руб. 68 коп. на 2022 г., 33 руб. 75 коп. на 2023 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г. с учетом перерасхода 1 093 001 руб.07 коп. по состоянию на 01.01.2021г.
6. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
7. Наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы по текущему ремонту, не предусмотренные планом текущего ремонта, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Савельеву Лидию Ивановну, секретарем – Оканову Марию Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Савельева Л. И.: за – 95,71 %, против – 0 %, воздержались – 4,29 %.

Секретарь собрания Оканова М.В.: за – 74,28 % против – 0 %, воздержались – 25,72 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Савельеву Лидию Ивановну

секретарем собрания – Оканову Марию Владимировну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Савельеву Лидию Ивановну, Оканову Марию Владимировну.

Голосование:

Савельева Л. И.: за – 95,71 %, против – 0 %, воздержались – 4,29 %.

Оканова М.В.: за – 74,28 %, против – 0 %, воздержались – 25,72 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек:

Савельеву Лидию Ивановну, Оканову Марию Владимировну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

Голосование: за – 70,26 %, против – 0 %, воздержались – 29,74 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с ООО «МИРТ».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества - 27 руб. 89 коп. на 2021 г., 30 руб. 68 коп. на 2022 г., 33 руб. 75 коп. на 2023 г.

Голосование: за – 64,93 %, против – 3,51 %, воздержались – 31,57 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества – 27 руб. 89 коп. на 2021 г., 30 руб. 68 коп. на 2022 г., 33 руб. 75 коп. на 2023 г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г. с учетом перерасхода 1 093 001 руб. 07 коп. по состоянию на 01.01.2021 г.

Голосование: за – 64,54 %, против – 1,45%, воздержались - 34,01 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г. с учетом перерасхода 1 093 001 руб. 07 коп. по состоянию на 01.01.2021 г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Савельева Лидия Ивановна собственника кв. № 17, в совет МКД –

Дормидонтова Елена Дмитриевна собственника кв. № 44, Халяпина Галина Анатольевна кв. № 34, Капаева Галина Дмитриевна кв. № 55.

Голосование:

Председатель МКД Савельева Лидия Ивановна: за – 69,98 %, против – 0 %, воздержались - 30,02 %.

Совет МКД Дормидонтова Елена Дмитриевна: за – 69,98 %, против – 0 %, воздержались - 30,02 %.

Халяпина Галина Анатольевна: за – 69,98 %, против – 0 %, воздержались - 30,02 %.

Капаева Галина Дмитриевна: за – 69,98 %, против – 0 %, воздержались - 30,02%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет)

председателем МКД – Савельеву Лидию Ивановну собственника кв. № 17, в Совет МКД – Дормидонтову Елену Дмитриевну собственника кв. № 44, Халяпину Галину Анатольевну собственника кв. № 34, Капаеву Галину Дмитриевну собственника кв. № 55.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы по текущему ремонту, не предусмотренные планом текущего ремонта, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.

Голосование: за – 61,81 %, против – 24,73 %, воздержались – 13,46 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы по текущему ремонту, не предусмотренные планом текущего ремонта, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 93,22 %, против – 0 %, воздержались - 6,78 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Савельеву Лидию Ивановну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 70,34 %, против – 0 %, воздержались - 29,66 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.
2. Решения собственников помещений на - 150 л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37Б по ул. Миронова на 10 - и л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Миронова д. 37 «Б», участвующих в общем собрании собственников на 7 – и л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миронова, д.37 «Б» на 6-и л.
6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 11-и л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миронова д. 37Б (Приложение № 2 к Договору) на 3 -х л.
8. План текущего ремонта на 2021-2023 гг. на 1 –м л.

Председатель общего собрания Л.И. Савельева (Савельева Л. И.)

Секретарь общего собрания М.В. Оканова (Оканова М.В.)

Члены счётной комиссии: Л.И. Савельева (Савельева Л. И.)

М.В. Оканова (Оканова М.В.)