

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова д. 22.

г. Новокуйбышевск

« 05 » июля 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Миронова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 73 Золотова Любовь Александровна

Время проведения: 18 -00 часов.

Дата проведения: 23.06.2021 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Миронова 22, 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2771,90 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **2771,90 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **2738,50 м²** голосов.

Собственники нежилых помещений – **33,40 м²** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **77,30 м²** голосов;
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **1433,50 м²**
и нежилых помещений **33,40 м²**, что составило **52,92 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Утверждение тарифов на содержание 19 руб. 83коп. и текущий ремонт общего имущества 6 руб. 58коп. - на 2021 г.
4. Утверждение тарифов на содержание 21 руб. 81 коп. и текущий ремонт общего имущества 7руб. 24 коп. - на 2022 г.
5. Утверждение тарифов на содержание 23 руб. 99 коп. и текущий ремонт общего имущества 7 руб. 96 коп.- на 2023 г.
6. Утверждение Плана работ по текущему ремонту на 2021-2023 г.
7. Наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы по текущему ремонту, не предусмотренные планом текущего ремонта, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.
8. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
10. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников .

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Золотову Любовь Александровну , секретарем – Оканову Марию Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Золотова Л.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Оканова М.В.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:
председателем собрания – Золотову Любовь Александровну
секретарем собрания – Оканову Марию Владимировну и наделение их правом подписать протокол
общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Золотову Любовь Александровну, Оканову Марию Владимировну.

Голосование:

Кравченко Л.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Оканова М.В.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Золотову Любовь Александровну, Оканову Марию Владимировну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: Утвердить тариф на содержание 19 руб. 83коп. и текущий ремонт общего имущества 6 руб. 58коп. - на 2021 г.

Голосование: за – 87,83 %, против – 12,17 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить тариф на содержание 19 руб. 83коп. и текущий ремонт общего имущества 6 руб. 58коп. с 1 м2. - на 2021 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: Утвердить тариф на содержание 21 руб. 81 коп. и текущий ремонт общего имущества 7 руб. 24 коп. - на 2022 г.

Голосование: за – 68,08 %, против – 15,76 %, воздержались – 16,16%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить тариф на содержание 21 руб. 81 коп. и текущий ремонт общего имущества 7 руб. 24 коп. с 1 м2. - на 2022 г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: Утвердить тариф на содержание 23 руб. 99 коп. и текущий ремонт общего имущества 7 руб. 96 коп.- на 2023 г.

Голосование: за – 68,08 %, против – 15,76%, воздержались – 16,16 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить тариф на содержание 23 руб. 99 коп. и текущий ремонт общего имущества 7 руб. 96 коп. с 1 м2- на 2023 г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2021-2023 гг.

Голосование: за – 94,61 %, против – 0 %, воздержались - 5,39 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить план по текущему ремонту на 2021-2023 гг.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы по текущему ремонту, не предусмотренные планом текущего ремонта, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.

Голосование: за – 93,19 %, против – 1,42 %, воздержались - 5,39%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: наделить Совет МКД правом о принятии решения на работы по текущему ремонту, не предусмотренные планом текущего ремонта, с выставлением дополнительной квитанции собственникам МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Щеколдина Геннадия Викторовича кв. № 8 , в совет МКД –собственника кв. № 38 Пожарнову Татьяну Сергеевну , Золотову Любовь Александровну кв. №73 , Литвина Михаила Владимировича кв.№73

Голосование:

Председатель МКД Щеколдин Геннадий Викторович : за – 96,69 % , против – 0 % , воздержались - 3,31 %.

Совет МКД Пожарнова Татьяна Сергеевна : за –96,69 % , против – 0 % , воздержались - 3,31 %.

Золотова Любовь Александровна : за – 96,69 % , против – 0 % , воздержались - 3,31 %.

Литвин Михаил Владимирович: за – 96,69 % , против –0 % , воздержались - 3,31 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет)

председателем МКД – Щеколдина Геннадия Викторовича кв. № 8 , в совет МКД –собственника кв.

№ 38 Пожарнову Татьяну Сергеевну , Золотову Любовь Александровну кв. №73 , Литвина Михаила

Владимировича кв.№73

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 % , против – 0 % , воздержались -0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении

следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом

подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Золотову Любовь Александровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 % , против – 0 % , воздержались - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.

2. Решения собственников помещений на 92 – х л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Миронова на 6 -и л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Миронова д. 22 , участвующих в общем собрании собственников на 4 – х л.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миронова , д.22 на 2-х л.

6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миронова д. 22 (Приложение № 2 к Договору) на 3 -х л.

7. План текущего ремонта на 2021-2023 гг. на 1 –м л.

Председатель общего собрания _____ (Золотова Л.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Оканова М.В.)

Члены счётной комиссии: _____ (Золотова Л.А.)

_____ (Оканова М.В.)