

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Водозаборная д. 5 .**

г. Новокуйбышевск  
г.

« 21 » августа 2021

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Водозаборная г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения кв №4 Бубнова Нина Павловна

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 11.08.2021 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Водозаборная 5, 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **435,90 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь многоквартирного дома – **435,90 м<sup>2</sup>**

**Присутствующие:**

Собственники жилых помещений – **375,00 м<sup>2</sup>** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **60,90 м<sup>2</sup>** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **375,00 м<sup>2</sup>**, что составило **86,03 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание:  правомочно/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.
4. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 5 руб. 97 коп.
6. Решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.
7. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников .

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Бубнову Нину Павловну, секретарем – Оканову Марию Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Бубнова Н.П.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Оканова М.В.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Бубнову Нину Павловну

секретарем собрания – Оканову Марию Владимировну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

## **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Бубнову Нину Павловну , Оканову Марию Владимировну.

Голосование:

Бубнова Н.П.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Оканова М.В: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Бубнову Нину Павловну, Оканову Марию Владимировну.

## **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления..

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649..

## **5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 5 руб. 97 коп.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 5 руб. 97 коп

## **6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение о проведении ежегодной индексации, в течение срока действия договора на основании индекса инфляции, с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД

Голосование: за – 100%, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: Общее собрание собственников постановило, утвердить проведение ежегодной индексации, в течение действия договора на управления МКД на основании индекса инфляции, с возложением контроля по применению индекса инфляции на председателя МКД. Индексацию применять с 01. ноября года следующего за истёкшим без дополнительного уведомления собственников МКД..

По селу  
Бубнову Нину  
Предложено  
№ 7  
Г.О.

ПРОТОКОЛ

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).  
председателем МКД – Бубнову Нину Павловну кв. № 4 , в совет МКД –собственника кв.  
№ 7 Лисачеву Оксану Анатольевну , Еливанову Лидию Николаевну кв. №8

Голосование:

Председатель МКД Бубнова Нина Павловна : за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.  
Совет МКД Лисачева Оксана Анатольевна : за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.  
Еливанова Лидия Николаевна : за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).  
председателем МКД – Бубнову Нину Павловну кв. № 4 , в совет МКД –собственника кв.  
№ 7 Лисачеву Оксану Анатольевну , Еливанову Лидию Николаевну кв. №8

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Бубнову Нину Павловну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.


Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».


Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – ом л.
2. Решения собственников помещений на 10 – и л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Водозаборная на 2 - х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Водозаборная д. 5 , участвующих в общем собрании собственников на 1 – ом л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Водозаборная , д.5 на 1 -ом л.
6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 7-и л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Водозаборная д. 5 (Приложение № 2 к Договору) на 1 -ом л.

Председатель общего собрания  (Бубнова Н.П.)

Секретарь общего собрания  (Оканова М.В.)

Члены счётной комиссии:  (Бубнова Н.П)

 ( Оканова М.В.)