

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул.
Миронова, д. 31Г строение 2.

г. Новокуйбышевск

«06» сентября 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31Г строение 2 по ул. Миронова в г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: представитель собственника жилых/не жилых помещений в МКД ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздова Наталья Владимировна.

Очный этап собрания состоялся 26.08.2021г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Миронова 31Г, строение 2, у 1-го подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 26.08.2021г. по 06.09.2021г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06.09.2021г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 06.09.2021г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 146,90 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **5 146,90 м²**, из них жилые – 5020,30 м², нежилые помещения – 126,6 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **2 570,80 м²** голосов.

Собственники нежилых помещений – **44,10 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и не жилых помещений **2 614,90 м²**, что составило **50,81 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».
6. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО).
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение технологической карты по установке /монтажу кондиционера, части кондиционера на фасад многоквартирного дома (далее МКД).
10. Утвердить порядок расчета ОДН (электроэнергии, ХГВС, отоплению) по фактическому потреблению.
11. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
13. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Тюленеву Дарью Владимировну, секретарем собрания - Емельянову Ольгу Станиславовну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Тюленева Д.В.: за – 91,71 %, против – 5,24 %, воздержались – 3,05 %.

Секретарь собрания Емельянова О. С.: за – 91,71 % против – 5,24 %, воздержались – 3,05 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: председателем собрания – Тюленеву Дарью Владимировну, секретарем собрания – Емельянову Ольгу Станиславовну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Тюленеву Дарью Владимировну, Емельянову Ольгу Станиславовну.

Голосование:

Тюленеву Д.В.: за – 89,52 %, против – 7,43 %, воздержались – 3,05 %.

Емельянову О.С.: за – 89,52 %, против – 7,43 %, воздержались – 3,05 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Тюленеву Дарью Владимировну, Емельянову Ольгу Станиславовну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) прямой способ управления.

Голосование: за – 53,23 %, против – 41,24 %, воздержались – 5,52 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ».

Голосование: за – 55,98 %, против – 41,24 %, воздержались – 2,77 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».

Голосование: за – 55,98 %, против – 41,24 %, воздержались – 3,28 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить условия и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: решить вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

ПАО «Самараэнерго» - электроэнергия, ООО «ЭкоСтройРесурс» - вывоз ТБО (мусор).

Голосование: за – 73,02 %, против – 19,84 %, воздержались - 7,14 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить прямые договоры с РСО:

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение, с НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение, ПАО «Самараэнерго» - электроэнергия, ООО «ЭкоСтройРесурс» - вывоз ТБО (мусор).

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 31 руб. 74 коп с 1 м².

Голосование: за – 58,91 %, против – 30,89 %, воздержались - 10,20 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 31 руб. 74 коп с 1 м².

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 7 руб. 86 коп с 1 м².

Голосование: за – 61,62 %, против – 27,84 %, воздержались - 10,54 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 7 руб. 86 коп с 1 м².

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить технологическую карту по установке /монтажу кондиционера, части кондиционера на фасад многоквартирного дома (далее МКД).

Голосование: за – 30,27 %, против – 61,27 %, воздержались - 8,46 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не утверждать технологическую карту по установке /монтажу кондиционера, части кондиционера на фасад многоквартирного дома (далее МКД).

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок расчета ОДН (электроэнергии, ХГВС, отоплению) по фактическому потреблению.

Голосование: за – 78,00 %, против – 19,81 %, воздержались - 2,20 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить порядок расчета ОДН (электроэнергии, ХГВС, отоплению) по фактическому потреблению.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

Председателем МКД – Емельянову Ольгу Станиславовну собственника кв. № 34, в Совет МКД – собственника кв. № 62 Тюленеву Дарью Владимировну, собственника кв. № 43 Парабина Илью Олеговича.

Голосование:

Председатель МКД: Емельянову Ольгу Станиславовну: за – 83,71 %, против – 7,98 %, воздержались – 8,31 %.

В Совет МКД:

Тюленеву Дарью Владимировну: за – 83,71%, против – 7,98 %, воздержались - 8,31 %.

Парабина Илью Олеговича: за - 83,71 %, против – 7,98 %, воздержались - 8,31 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет), председателем МКД – Емельянову Ольгу Станиславовну, в Совет МКД Тюленеву Дарью Владимировну, Парабина Илью Олеговича.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 81,50 %, против – 11,05 %, воздержались - 7,45 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Представителя собственника жилых/не жилых помещений в МКД, ООО «МРСК «БАЗИС» (ОГРН 1116312001850) по доверенности № 7 от 01.08.2021г. Дроздову Наталью Владимировну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за 73,20 %, против 16,33 %, воздержались 10,47 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1-м л.

2. Решения собственников помещений на 70 – л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 Г строение 2 по ул. Миронова в г. Новокуйбышевск на 4 - л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова д. 31Г, строение 2 участвующих в общем собрании собственников на 4 – л.


5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31Г строение 2 на _____ - л.

6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Миронова 31г строение 2 г. Новокуйбышевск (Приложение № 2 к договору) на 2 - л.

7. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Миронова 31Г, строение 2 г. Новокуйбышевск (Приложение № 3 к договору) на 1 - л.

8 Договор управления МКД (с приложением №1 к Договору) на 10 л.

Председатель общего собрания  (Тюленева Д. В.)

Секретарь общего собрания  (Емельянова О.С.)

Члены счётной комиссии:  (Тюленева Д. В.)

 (Емельянова О.С.)