

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме.**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Гранная, д.3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1960 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 2
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: № 63 от 17.01.2020 года
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: -
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 146,8 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 146,8 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
20. Количество лестниц: -
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
---------------------------------------	--	--

	или система, отделка и прочее)	многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	Неравномерная просадка и отклонение от вертикали конструкций фундаментов, деформация в горизонтальной и вертикальной плоскости (неравномерная просадка) несущих стен здания
2. Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпич	наблюдается наличие трещин, отслоение штукатурного слоя
3. Перегородки	дерево	наблюдается наличие трещин, отслоение штукатурного слоя
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	дерево	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная, скатная	удовлетворительное
6. Полы	дощатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы - окна  - двери - другое	оконное стекло в двойном деревянном переплете филенчатые	ветхое
8. Отделка - внутренняя - наружная - другое	штукатурка, окраска, побелка	местами отслоение штукатурного слоя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное	центральное электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, отопление	удовлетворительное

<p>водоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горячее водоснабжение</li> <li>- водоотведение</li> <li>- газоснабжение</li> <li>- отопление (от внешних котельных)</li> <li>- отопление (от домовой котельной)</li> <li>- печи</li> <li>- калориферы</li> <li>- АГВ</li> <li>- другое</li> </ul>		
11. Крыльца, лестницы	-	

---