

**В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Гранная д.3 .**

г. Новокуйбышевск

« 01 » декабря 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гранная г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 1 Сайфутдинова Минзия Вадутовна

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 22.11.2021 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Гранная 3, во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **146,8 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь многоквартирного дома – **146,8 м<sup>2</sup>**

**Присутствующие:**

Собственники жилых помещений – **81,10 м<sup>2</sup>** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **65,7 м<sup>2</sup>** голосов;  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **81,10 м<sup>2</sup>**, что составило **55,25 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание:  **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.
4. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 1 руб. 60 коп.
6. Возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Гранная д. 3 на собственника жилого помещения Сайфутдинову Минзию Вадутовну кв. №1.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников .

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Сайфутдинову Минзию Вадутовну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Сайфутдинову Минзию Вадутовну, секретарем – Оканову Марию Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Сайфутдинову М.В.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Оканова М.В.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председателем собрания – Сайфутдинову Минзию Вадутовну.

Секретарем собрания – Оканову Марию Владимировну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Сайфутдинову Минзию Вадутовну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Сайфутдинову Минзию Вадутовну, Оканову Марию Владимировну.

Голосование:

Сайфутдинова Н.И.: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Оканова М.В.: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счетную комиссию в количестве 2-х человек Сайфутдинову Минзию Вадутовну, Оканову Марию Владимировну.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Сайфутдинову Минзию Вадутовну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) непосредственный способ управления.

Голосование: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать новый способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) непосредственный способ управления.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Сайфутдинову Минзию Вадутовну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649)

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Сайфутдинову Минзию Вадутовну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:

-Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 1 руб. 60 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

Голосование: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений - 1 руб. 60 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Сайфутдинову Минзию Вадутовну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: Возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Гранная д. 3 на собственника жилого помещения Сайфутдинову Минзию Вадутовну кв. №1.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: Возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Гранная д. 3 на собственника жилого помещения Сайфутдинову Минзию Вадутовну кв. №1.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Сайфутдинову Минзию Вадутовну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования

Сайфутдинову Минзю Вадутовну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 - м л.
2. Решения собственников помещений на 1-м л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Гранная на 1 - мл.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гранная, д. 3, участвующих в общем собрании собственников на 1-м л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гранная, д. 3 на 1-мл.
6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 8-и л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гранная д. 3 (Приложение №2 к Договору) на 1-омл.

Председатель общего собрания Сайфутдинова М.В. (Сайфутдинова М.В.)

Секретарь общего собрания Оканова М.В. (Оканова М.В.)

Члены счётной комиссии: Сайфутдинова М.В. (Сайфутдинова М.В.)

Оканова М.В. (Оканова М.В.)