

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.02.2022

Регистрационный номер протокола: Собрание № 1, г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 17

Место проведения общего собрания: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 17

Дата проведения общего собрания: 19:00 10.02.2022 - 19:00 20.02.2022

Дата начала: 19:00 10.02.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 20.02.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 17

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Проколопа Светлана Евгеньевна, Шашкова Ирина Алексеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 90 на основании свидетельства Собственность, № 63-63/004-63/004/302/2015-4041/3 от 11.12.2015, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 115 на основании свидетельства Долевая собственность, № 63-01/04-27/2004-37 от 18.11.2004, 33/100 .

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 10.02.2022 по адресу г. Новокуйбышевск, ул.Строителей, д. 17.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 10.02.2022г. по 19:00 20.02.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 20.02.2022г. (включительно), по адресу: г. Новокуйбышевск, ул.Строителей, д. 17, подъезды №№ 1,2 почтовые ящики ТСЖ "Строителей".

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 160 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 682.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество голосов членов ТСЖ " Строителей" для решения вопросов № 2 и № 3 данного собрания в многоквартирном доме: 3 916.23 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего члену ТСЖ в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5682.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.02.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2 Ликвидация Товарищества Собственников Жилья " Строителей" (ОГРН 1086330000569 ИНН 6330035475).
- 3 Сформировать комиссию по ликвидации ТСЖ "Строителей и поручить совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ.

- 4 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ).
- 5 Выбор управляющей компании ООО УК «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312) для управления многоквартирным домом.
- 6 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с управляющей компанией ООО УК «МИРТ» .
- 7 Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Переход к прямой оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО).
- 9 Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10 Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием собственников

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3530.52**, что составляет **62.13 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании для решения вопросов № 2 и № 3: **2 834.25**, что составляет **72.37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений принадлежавших членам ТСЖ многоквартирного дома.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников Прокопову Светлану Евгеньевну (квартира 90), секретарем общего собрания Шашкову Ирину Алексеевну (квартира 115), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателя общего собрания собственников Прокопову Светлану Евгеньевну (квартира 90), секретарем общего собрания Шашкову Ирину Алексеевну (квартира 115), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2069.73	58.62	1188.47	33.66	272.33	7.72

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 2 вопросу повестки дня - Ликвидация Товарищества Собственников Жилья " Строителей" (ОГРН 1086330000569 ИНН 6330035475).

Предложено: Ликвидировать Товарищество Собственников Жилья " Строителей" (ОГРН 1086330000569 ИНН 6330035475).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Ликвидация Товарищества Собственников Жилья " Строителей" (ОГРН 1086330000569 ИНН 6330035475).					
Ликвидировать Товарищество Собственников Жилья " Строителей" (ОГРН 1086330000569 ИНН 6330035475).					
"За"		"Против"		"Воздержался".	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1790.91	63.19	839.46	29.62	203.88	7.19

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 3 вопросу повестки дня - Сформировать комиссию по ликвидации ТСЖ "Строителей и поручить совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ.

Предложено: Сформировать комиссию по ликвидации ТСЖ "Строителей в лице председателя ТСЖ Прокоповой Светланы Евгеньевны и поручить совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Сформировать комиссию по ликвидации ТСЖ "Строителей и поручить совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ.					
Сформировать комиссию по ликвидации ТСЖ "Строителей в лице председателя ТСЖ Прокоповой Светланы Евгеньевны и поручить совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1790.91	63.19	839.46	29.62	203.88	7.19

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую компанию.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ).					
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую компанию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1923.66	54.49	1313.44	37.20	293.43	8.31
---------	-------	---------	-------	--------	------

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании ООО УК «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312) для управления многоквартирным домом.
Предложено: Выбор управляющей компании ООО УК «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312) для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей компании ООО УК «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312) для управления многоквартирным домом.					
Выбор управляющей компании ООО УК «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312) для управления многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1923.66	54.49	1381.94	39.14	224.93	6.37

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с управляющей компанией ООО УК «МИРТ» .
Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договора управления с управляющей компанией ООО УК «МИРТ» .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с управляющей компанией ООО УК «МИРТ» .					
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договора управления с управляющей компанией ООО УК «МИРТ» .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1923.66	54.49	1413.54	40.04	193.33	5.47

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 7 вопросу повестки дня - Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме: при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, установленного по показаниям такого прибора учета, по тарифам, утвержденным органом государственной власти субъектов Российской Федерации; при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета либо выхода его из строя – исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органом государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, утвер-

жденным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, установленного по показаниям такого прибора учета, по тарифам, утвержденным органом государственной власти субъектов Российской Федерации; при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета либо выхода его из строя – исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органом государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, утвержденным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2176.06	61.64	898.74	25.46	455.73	12.9

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 8 вопросу повестки дня - Переход к прямой оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО).

Предложено: Предложено перейти на прямую оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями(далее - РСО).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Переход к прямой оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО).

Предложено перейти на прямую оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями(далее - РСО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2100.28	59.5	998.44	28.28	431.8	12.22

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 9 вопросу повестки дня - Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: протокол составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых храниться у председателя общего собрания собственников, а второй экземпляр – направляется в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: протокол составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых храниться у председателя общего собрания собственников, а второй экземпляр

– направляется в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2330.11	66.0	882.51	25.0	317.9	9.0

Решение принято

Слушали: Прокопову Светлану Евгеньевну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием собственников

Предложено: Утвердить порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения уведомлений в общедоступных местах – на первых этажах подъездов домов либо информационных досках (при их наличии).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием собственников

Утвердить порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения уведомлений в общедоступных местах – на первых этажах подъездов домов либо информационных досках (при их наличии).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2377.11	67.33	835.51	23.67	317.9	9.0

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников (бюллетени) помещений по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников в многоквартирном доме (оригиналы) в количестве (160) штук на 160 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 17 листах.
3. Присутствующие лица, принявшие участие в голосовании (оригинал) на 11 листах.
4. Реестр договоров управления многоквартирным домом (оригинал) на 11 листах.
5. Реестр членов ТСЖ "Строителей" на 6 листах.
6. Реестр подсчета голосов по вопросам № 2 и № 3 собрания на 7 листах.
7. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 1 листе.
8. Акт о размещении уведомления о собрании собственников от 30.01.2022г. на 1 листе
9. Протокол № 3 общего собрания собственников д. 17 ул. Строителей состоявшегося 01.02.2009г. на 3 листах
10. Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 11 листах.
11. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме (оригинал) на 11 листах.

12. Реестр собственников, принявших участие в заочном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме (оригинал) на 11 листах.
13. Проект договора управления многоквартирным домом на 7 листах.
14. Оригинал уведомления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Новокуйбышевка о проведении общего собрания с 10.02.2022г. по 20.02.2022г. (оригинал квитанции от 28.01.2022) на 1 листе.
15. Копия уведомления об итогах общего собрания, направленные в адрес ТСЖ "Строителей" и ООО УК "МИРТ", на 2 листах.
16. Фотографии информирования собственников:
 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.01.2022г. на 4 листах
 - Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.02.2022г. 4 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Троимова Светлана Эверьевна

номер помещения собственника: кв. 90, СД 28.02.2022

Секретарь общего собрания: Машкова Ирина Алексеевна

номер помещения собственника: кв. 115, Молч 28.02.2022