

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова 43

г. Новокуйбышевск

« 07 » апреля 2022г.

Форма проведения общего собрания – очное.

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №43 по ул. Суворова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО « МИРТ »

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 06.04.2022 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Суворова 43, 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3 399,3 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **3 399,3 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **3 090,5 м²** голосов.

Собственники нежилых помещений – **308,8 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений и нежилых помещений **1798,90 м²**, что составило **52,92%** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.
6. Решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции.
7. Сэкономленные денежные средства, полученные в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на статью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний, и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Бурулева Юрия Анатольевича, секретарем – Салмину Елену Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Бурулева Ю.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Салмину Е.В.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: Бурулева Юрия Анатольевича, секретарем – Салмину Елену Владимировну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Бурулева Юрия Анатольевича, Салмину Елену Владимировну.

Голосование:

Бурулев Ю.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Салмину Е.В.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Бурулева Юрия Анатольевича, Салмину Елену Владимировну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Бурулева Юрия Анатольевича кв. № 27 , в совет МКД –собственника кв.

№ 4 Салмину Елену Владимировну , Трубникову Татьяну Степановну кв. № 36

Голосование:

Председатель МКД Бурулев Юрий Анатольевич: за – 100%, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Совет МКД Салмина Елена Владимировна: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Трубникова Татьяна Степановна: за – 100%, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет). председателем МКД – Бурулева Юрия Анатольевича кв. № 27 , в совет МКД –собственника кв.

№ 4 Салмину Елену Владимировну, Трубникову Татьяну Степановну кв. № 36

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались –0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 23 руб. 60 коп. с 1 м²

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений –23 руб. 60 коп с 1 м²

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: принять решение о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции

Голосование: за – 100 %, против –0 %, воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить решение о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: принять решение об сэкономленных денежных средствах, полученных в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на статью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить решение об сэкономленных денежных средствах, полученных в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на статью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Салмину Елену Владимировну- собственника жилого помещения МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – ом л.
2. Лист голосования на 4-х л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Суворова на 3- х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суворова д. 43 , участвующих в общем собрании собственников на 2 – х л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова , д.43 на 1- м л.
6. Договор управления многоквартирным домом (с приложением №1 к Договору) на 8-и л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. Суворова д. 43 на 2 – х л.

Председатель общего собрания _____ (Бурулев Ю.А.)

Секретарь общего собрания  _____ (Салмина Е.В.)

Члены счётной комиссии: _____ (Бурулев Ю.А.)

 _____ (Салмина Е.В.)