

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу:

**Суворова ул.**

**21**

**Общая площадь**

**1 160,10 м2**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	<b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>		<b>213 829,63</b>	<b>15,36</b>
1	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>39 814,63</b>	<b>2,86</b>
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	14 756,47	1,06
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	24 918,95	1,79
	Мытьё окон	1 раз в год	139,21	0,01
2	<b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)</b>		<b>66 264,91</b>	<b>4,76</b>
2.1.	<b>В холодный период года (ноябрь - март):</b>		<b>36 751,97</b>	<b>2,64</b>
	Сдвигание свежеснеженного снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1 252,91	0,09
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	17 123,08	1,23
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	974,48	0,07
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	16 983,86	1,22
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	417,64	0,03
2.2.	<b>В теплый период года (апрель - октябрь):</b>		<b>24 362,10</b>	<b>1,75</b>
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	21 160,22	1,52

	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	2 645,03	0,19
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	556,85	0,04
2.3.	Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)	не менее 1 раза в год	5 150,84	0,37
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	21 299,44	1,53
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	2 505,82	0,18
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 раз в год	1 113,70	0,08
6	Управление многоквартирным домом		82 831,14	5,95
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		114 153,84	8,2
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		8 074,30	0,58
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	417,64	0,03
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	417,64	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	139,21	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	139,21	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 037,15	0,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	139,21	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	278,42	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	835,27	0,06

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 670,54	0,12
8	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>84 084,05</b>	<b>6,04</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	696,06	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	76 148,96	5,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7 239,02	0,52
9	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	Согласно плану восстановительных работ	<b>21 995,50</b>	<b>1,58</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>327 983,47</b>	<b>23,56</b>