

**Акт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **Суворова 21**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 63:04:0202033:20:15
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала: 74,9 кв. м.
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 5 643 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1411,5 кв. м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 160,1 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 168,7 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 95,3 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 73,4 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличие) нет сведений

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный ж/бетон	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние	дерево	Удовлетворительное
3. Перегородки	Стены деревянные, сборно-щитовые	Удовлетворительное
4. Перекрытия		
- чердачные	дерево	Удовлетворительное
- междуэтажные	дерево	Удовлетворительное
- подвальные	дерево	Удовлетворительное
- другое		

5. Крыша	металлическая волнистая	Удовлетворительное
6. Полы	дерево	Удовлетворительное
7. Проемы - окна - двери - другое	пластиковые деревянные	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Отделка - внутренняя  - наружная - другое	окраска по штукатурке побелка -	Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети приводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	  + +    +  +	  Удовлетворительное Удовлетворительное    Удовлетворительное  Удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи -калориферы -АГВ - другое	      + +  + + +	       Удовлетворительное
11. Крыльца, лестницы	бетонные	Удовлетворительное