

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова д. 21.**

г. Новокуйбышевск

«11» апреля 2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Суворова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Петрова Любовь Васильевна кв. 19

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 31.03.2022 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Суворова 21, 1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1160,10м<sup>2</sup>**.

Общая площадь многоквартирного дома – **1160,10м<sup>2</sup>**

**Присутствующие:**

Собственники жилых помещений – **1160,10 м<sup>2</sup>** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **265,5 м<sup>2</sup>** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **616,65 м<sup>2</sup>**, что составило **53,15 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется/не имеется**. Собрание:  **правомочно/не правомочно**.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
6. Сэкономленные денежные средства, полученные в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.
9. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
11. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну- инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Петрову Любовь Васильевну, секретарем – Шакурову



**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.- 23 руб. 56 коп. с 1 м2

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : решить вопрос о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить вопрос о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции с возложением контроля, по применению индекса инфляции на председателя МКД.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Петрову Любовь Васильевну кв. № 19 , в совет МКД –собственника кв. Дындову Галину Анатольевну кв . 23, Шакурову Кафию Миннисламовну кв.11.

Голосование:

Председатель МКД Петрову Любовь Васильевну: за –100 % , против – 0 % , воздержались – 0 %.

Совет МКД Дындову Галину Анатольевну: за – 100 % , против – 0 % , воздержались - 0 %.

Шакурову Кафию Миннисламовну: за – 100 % , против – 0 % , воздержались - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет). председателем МКД – Петрову Любовь Васильевну кв. № 19 , в совет МКД –собственника кв. Дындову Галину Анатольевну кв . 23, Шакурову Кафию Миннисламовну кв.11.

**10. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за –100 % , против – 0 % , воздержались - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.



Председатель собрания Петрову Л.В.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.  
Секретарь собрания Шакурову К.М.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.  
По результатам голосования решили избрать:  
председателя собрания – Петрову Любовь Васильевну, секретарем – Шакурову Кафию Миннисламовну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

## **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну - инициатора общего собрания собственников МКД.  
Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Петрову Любовь Васильевну, Шакурову Кафию Миннисламовну.

Голосование:

Петрову Л.В.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Шакурову К.М.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Петрову Любовь Васильевну, Шакурову Кафию Миннисламовну.

## **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

## **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать управляющей организации ООО «МИРТ» - прямой способ управления.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

## **5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

## **6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: сэкономленные денежные средства, полученные в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: сэкономленные денежные средства, полученные в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС,



**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Петрову Любовь Васильевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 000 «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1–ом л.
2. Решения собственников помещений на 18–и л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. Суворова на 3–х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суворова д. 21, участвующих в общем собрании собственников на 2–х л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова, д.21 на 1-м л.
6. Договор управления многоквартирным домом (с приложением №1 к Договору) на 8-и л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. Суворова 21 на 2–х л.

Председатель общего собрания Петрова (Петрова Л.В)

Секретарь общего собрания Шакурова (Шакурова К.М.)

Члены счётной комиссии: Петрова (Петрова Л.В)

Шакурова (Шакурова К.М.)