

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Речная, д. 16**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 71%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: постановление администрации городского округа Новокуйбышевск № 63 от 17.01.2020 года «О признании многоквартирных домов аварийными»
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 6
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: -
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 205 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 205 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
20. Количество лестниц: -
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|--|--|
|---------------------------------------|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | прочее) | |
| 1.Фундамент | деревянные стулья | неравномерная просадка и отклонение от вертикали конструкций фундаментов, деформация в вертикальной и горизонтальной плоскости (неравномерная просадка) несущих стен здания |
| 2.Наружные и внутренние, капитальные стены | из пластин отштукатуренные, деревянные | деформация вертикальной плоскости стенового ограждения, промачивание, трещины, разрушение кирпича и раствора кладки стенового ограждения |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое | деревянные | биологическая деструкция, разрушения чердачного перекрытия |
| 5. Крыша | шиферная, скатная | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые, окрашенные | разрушение конструкций полов |
| 7. Проемы - окна - двери - другое | оконное стекло в двойном деревянном переплете филенчатые | ветхие |
| 8. Отделка - внутренняя - наружная - другое | штукатурка, окраска, побелка | местами отслоение штукатурного слоя |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое | - | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления | центральное электроснабжение, газоснабжение | удовлетворительное |

| | | |
|--|---|--|
| коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое | | |
| 11. Крыльца, лестницы | - | |
