

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Речная д. 16.

г. Новокуйбышевск

«29» апреля 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Речная г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 3 Цимдянкина Евдокия Егоровна

Очный этап собрания состоялся 19.04.2022 г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Речная 1-б во дворе дома.

Заочный этап собрания состоялся в период с 19.04.2022г. по 29.04.2022г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.04.2022г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 29.04.2022г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **205,00 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **205,00 м²**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **91,10 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **113,90 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **113,90 м²**, что составило **55,56 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.
4. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 3 руб. 60 коп.
6. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников .

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Цимдянкину Евдокию Егоровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Цимдянкину Евдокию Егоровну, секретарем – Климину Марину Георгиевну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Цимдянкину Е.Е.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

По результатам голосования решили избрать:

Председателем собрания – Цимдянкину Евдокию Егоровну.

Секретарем собрания – Климину Марину Георгиевну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Цимдянкину Евдокию Егоровну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Цимдянкину Евдокию Егоровну, Климину Марину Георгиевну.

Голосование:

Цимдянкину Е.Е.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Оканова М.В: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Цимдянкину Евдокию Егоровну, Климину Марину Георгиевну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Цимдянкину Евдокию Егоровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать новый способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) непосредственный способ управления.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Цимдянкину Евдокию Егоровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100%, против – 0 %, воздержались – %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Цимдянкину Евдокию Егоровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:

-Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 3 руб. 60 коп. с 1 м².

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений - 3 руб. 60 коп. с 1 м².

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Цимдянкину Евдокию Егоровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Цимдянкину Евдокию Егоровну собственника кв. № 3, в Совет МКД: собственника кв. № 4 Климину Марину Георгиевну.

Голосование:

Председатель МКД Цимдянкина Евдокия Егоровна: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Совет МКД Климину Марину Георгиевну : за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет)

председателем МКД – Цимдянкину Евдокию Егоровну собственника кв. № 3, в Совет МКД: собственника кв. № 4 Климину Марину Георгиевну.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Цимдянкину Евдокию Егоровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Цимдянкину Евдокию Егоровну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.
2. Решения собственников помещений на 4 -и л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 б по ул. Речная на 1 – м л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Речная , д. 1б, участвующих в общем собрании собственников на 1 – м л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Речная , д.1б на 1-ом л.
6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 8 -и л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Речная д. 1б (Приложение № 2 к Договору) на 1 -ом л.

Председатель общего собрания Цимдякина (Цимдянкина Е.Е.)

Секретарь общего собрания Климина (Климина М.Г.)

Члены счётной комиссии: Цимдякина (Цимдянкина Е.Е.)

Климина (Климина М.Г.)

