

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова д. 37А.

г. Новокуйбышевск

« 06 » апреля 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очное.

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37А по ул. Миронова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения №97 Понксева Лариса Николаевна

Время проведения: 16 -00 часов.

Дата проведения: 06.04.2022 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Миронова д.31 , офис ООО « МИРТ ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3056,99 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **3 056,99 м²**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности- **372,50 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **1568,66 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений - **1568,66 м²**, что составило **51,31 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):
ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;
НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.
6. Решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний, и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Понксева Ларису Николаевну кв.97 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: избрать председателя собрания – Понксева Ларису Николаевну , секретарем – Федотчеву Людмилу Петровну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Понксева Л.Н. : за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Федотчеву Л.П.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:
председателем собрания – Понксева Ларису Николаевну

секретарем собрания – Федотчеву Людмилу Петровну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Понксеву Ларису Николаевну кв.97 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Понксеву Ларису Николаевну, Федотчеву Людмилу Петровну.

Голосование:

Понксева Л. Н.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Федотчева Л.П.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек: Понксеву Ларису Николаевну, Федотчеву Людмилу Петровну

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Понксеву Ларису Николаевну кв.97 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено : утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Понксеву Ларису Николаевну кв.97 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: решить вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

помещений.

Голосование: за –100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили заключить прямые договоры с РСО: ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение, НМПУ «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Понксеву Ларису Николаевну кв.97 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников - 25 руб. 95 коп. с 1 м²

помещений. Голосование: за –100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников – 25 руб. 95 коп. с 1 м²

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Понксеву Ларису Николаевну кв.97 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить вопрос о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить вопрос о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Понксеву Ларису Николаевну кв.97 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний, и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом

подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Понксева Ларису Николаевну кв.97 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.
2. Лист голосования на 10 - л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37А по ул. Миронова на 6 - и л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Миронова д. 37А , участвующих в общем собрании собственников на - м л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миронова , д.37А на 5 - и л.
6. Договор управления МКД (с приложением №1 к Договору) на 8 -и л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миронова д. 37А (Приложение № 2 к Договору) на 2 -х л.

Председатель общего собрания Понксева Л.Н. (Понксева Л.Н.)

Секретарь общего собрания Федотчева (Федотчева Л.П.)

Члены счётной комиссии: Понксева Л.Н. (Понксева Л.Н.)

Федотчева (Федотчева Л.П.)