

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме, по адресу:

Суворова ул. 49-а

Общая площадь 2 254,50 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
1.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		396 341,10	14,65
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		73 045,80	2,7
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 242,38	0,97
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	44 098,02	1,63
	Мытьё окон	1 раз в год	2705,4	0,1
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		116 987,94	4,78
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		79 268,22	2,93
	Сдвигание свежеснегавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	21 643,20	0,8
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизованная уборка)	по мере необходимости	16 773,48	0,62
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раза в неделю	8 116,20	0,3
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	30 029,94	1,11
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	2705,4	0,1
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		44 639,10	1,65
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	3 раза в неделю	37 334,52	1,38
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	4 599,18	0,17
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	2 705,40	0,1

2.				
3.	Проведение работ по благоустройству	2 раза в год	5 410,80	0,2
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	38 416,68	1,42
4	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	9 198,36	0,34
6	Управление многоквартирным домом		146 362,14	5,41
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		170 981,28	6,32
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		13 527,00	0,5
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 623,24	0,06
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 623,24	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 623,24	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 893,78	0,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 623,24	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 623,24	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 623,24	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 893,78	0,07
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		157 454,28	5,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 328,64	0,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	123 095,70	4,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	13 527,00	0,5

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	16 502,94	0,61
Итого по содержанию		567322,38	20,97

9 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	232664,40	8,60
Всего по содержанию и текущему ремонту		799986,78	29,57
ОДН электроснабжение	ежемесячно	24078,06	0,89
ОДН холодное водоснабжение	ежемесячно	2164,32	0,08
ОДН горячее водоснабжение	ежемесячно	10821,60	0,4
ОДН водоотведение	ежемесячно	3246,48	0,12