

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ**

ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова д. 49 А.

г. Новокуйбышевск

« 20 » июня 2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49-а по ул. Суворова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гальцева Светлана Юрьевна кв. №9

Очный этап собрания состоялся 09.06.2022г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Суворова 49- а у 1-го подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 09.06.2022 г. по 20.06.2022 г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.06.2022 г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 20.06.2022 г. в 13-0 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2254,5- м2.

Общая площадь многоквартирного дома – 2254,5 м2

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **1243,89 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **1243,89 м²**, что составило **55,17 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».
6. Возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Суворова 49-а на собственника жилого помещения.
7. Утверждение плана текущего ремонта.
8. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Сэкономленные денежные средства, полученные в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
10. Решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции.
11. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде , сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
13. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Гальцеву Светлану Юрьевну, секретарем – Гальцева Александра Александровича и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Гальцева С.Ю.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Гальцев А.А. : за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателя собрания – Гальцеву Светлану Юрьевну, секретарем – Гальцева Александра Александровича и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Гальцеву Светлану Юрьевну, Гальцева Александра Александровича .

Голосование:

Гальцева С.Ю.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Гальцев А.А. : за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек

Гальцеву Светлану Юрьевну, Гальцева Александра Александровича.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) прямой способ управления.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать управляющей организации ООО «МИРТ».

Голосование: за – 94,61 %, против – 0 %, воздержались – 5,39 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».

Голосование: за – 94,61 %, против – 5,39 %, воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Суворова 49-а на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Суворова 49-а на собственника жилого помещения. Гальцеву Светлану Юрьевну кв. № 9

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утверждение плана текущего ремонта.

Голосование: за – 92,50%, против – 5,39 %, воздержались - 2,11 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить план работы по текущему ремонту 2022г., 2023г, 2024г.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме -29 руб 57 коп с 1м²

Голосование: за - 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 29 руб 57 коп с 1м²

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об сэкономленных денежных средствах, полученных в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: за - 94,61 %, против – 0 %, воздержались - 5,39 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить решение об сэкономленных денежных средствах, полученных в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции.

Голосование: за - 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить решение вопроса о проведении ежегодной индексации, в течение действия договора на основании индекса инфляции.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Гальцеву Светлану Юрьевну кв. № 9 , в совет МКД –собственника кв.

№ 36 Прохорову Елену Михайловну , Останкову Олесю Алексеевну кв. № 21, Якушеву Веру

Александровну кв № 27 .

Голосование:

Председатель МКД Гальцеву Светлану Юрьевну: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Совет МКД Прохорову Елену Михайловну: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Останкову Олесю Алексеевну: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Якушеву Веру Александровну: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет). председателем МКД – Гальцеву Светлану Юрьевну кв. № 9 , в совет МКД –собственника кв.

№ 36 Прохорову Елену Михайловну , Останкову Олесю Алексеевну кв. № 21, Якушеву Веру Александровну кв № 27 .

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Гальцеву Светлану Юрьевну кв. №9- инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – ом л.
2. Решения собственников помещений на 66 – и л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 а по ул. Суворова на 5 - и л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суворова д. 49 а , участвующих в общем собрании собственников на 4 – х л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова , д.49 а на 2 - х л.
6. Договор управления многоквартирным домом (с приложением №1 к Договору) на 8 -и л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. Суворова 49 а на – 2 х л.
8. План текущего ремонта Суворова 49-а на 1 – ом л

Председатель общего собрания Гальцев (Гальцева С.Ю.)

Секретарь общего собрания Гальцев (Гальцев А.А.)

Члены счётной комиссии: Гальцев (Гальцева С.Ю.)

Гальцев (Гальцев А.А.)